

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 5.12.18

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЛЕСКОВА, 252

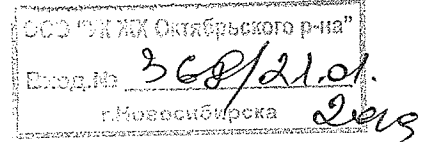
Дата и время начала и окончания голосования: «5» 12 20 18 г. с 15 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ЛЕСКОВА, 252

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Слепченко Т.В. кв. 5

документ, подтверждающий право собственности № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3511,4 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17908 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3511,40 кв.м., из них жилых 3017,50 кв.м., нежилых 493,90 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Видяева З.Н. кв.12
- выбрать секретарем общего собрания Слепченко Т.В. кв.44
- выбрать членов счетной комиссии Тимухина В.Н. кв.45

Голосовали: «За» 17908 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Видяева З.Н. кв.12
- выбрать секретарем общего собрания Слепченко Т.В. кв.44
- выбрать членов счетной комиссии Тимухина В.Н. кв.45

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	27,90	16,68
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	77,69	0,00
Обслуживание мусоропровода	2,39	2,39
Обслуживание лифтов	1,93	1,93
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>109,91</b>	<b>21,00</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 17908 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 17908 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	16,68
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Обслуживание мусоропровода	2,39
Обслуживание лифтов	1,93
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>21,00</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 17908 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 17908 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 17908 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Визвалев З.Н. кв.12  
(ФИО)

Визвалев  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Семидеико М.В. кв.44  
(ФИО)

Семидеико  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Тимошина В.И. кв.45  
(ФИО)

Тимошина  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Утвержден

Приложение к протоколу

общего собрания собственников

№ от 05/12/2018

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес		ЛЕСКОВА, 252	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		9	
Количество проживающих		131	
Общая площадь помещений, в том числе:	Площадь жилых помещений	3 511,40	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Площадь нежилых помещений	3 017,50	6,00
	Итого	493,90	
Наименование работ (услуг)		252 820,80	
Периодичность выполнения работ, оказания услуг			
Техническое обслуживание, в т.ч.			
Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых светильников с заменой сторевавших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).			
При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстоков, окраска форм, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, - 1 раз в год.			

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов - по мере необходимости (1 раз в год); регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов, - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала) - 1 раз в год.</p>	209 342,23	6,00	
		Материалы	34 148,57	
		Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	9 330,00	
		Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
		Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
		Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 406,90	1,22
		Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	140 736,91	3,34
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 3 раза в неделю		
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю		
		Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 3 раза в неделю		
Мылые пола кабины лифта 5 раз в неделю				
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц				
Мылые лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц				
Мылые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц				
Обметание пыли с потолков 1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год				
Мылые окон (с внутренней стороны) 1 раз в год				

	<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.:</b></p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежесыпавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 4 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю</p> <p><u>Тёплый период</u> : подметание территории 4 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 5 раз в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 часов в год)</p> <p>Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 4 машины)</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)</p>	<p>195 936,12</p> <p>4,65</p>
<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b></p>	<p>По мере необходимости</p> <p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p> <p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p> <p>Услуга не предоставляется</p>	<p>0,00</p> <p>16 400,00</p> <p>4 300,00</p> <p>3 370,94</p> <p>49 721,42</p> <p>8 848,73</p> <p>0,00</p> <p>702 841,82</p> <p>16,68</p>
<p><b>Обслуживание мусоропровода</b></p>	<p>Обслуживание мусоропровода в т.ч.:</p> <p>Профилактический осмотр мусоропроводов 1 раз в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц</p>	<p>100 706,95</p> <p>2,39</p>

	Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	81 324,02	1,93
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		884 872,80	21,00
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		86 593,52	2,06

Фамилия И.О.


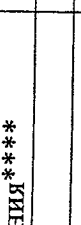
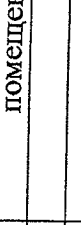
Свириденко О.Ю.  
 Вигарева З.Н.  
 Мамураева В.А.

КВ. 44  
 КВ. 12  
 КВ. 45

Подпись

*Свириденко О.Ю.*  
*Вигарева З.Н.*  
*Мамураева В.А.*

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Секова :

№ л/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
1	Видяева З.Н.					
2	Савченко М.В					
3	Киселева В.А					

Примечание:

\* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина  
\*\* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение  
\*\*\* количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)  
\*\*\*\* указываются реквизиты доверенности (дата, номер)