



ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 165 по ул. Московская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 24 » февраля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения Лебедева Татьяна Николаевна кв. 173.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **14787,7 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «04» февраля 2019 года, время 19:00 ч.

Дата окончания собрания «24» февраля 2019 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Московская, дом 165.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **52,93 %** голосов (**7827,20** кв.м.), кворум есть , собрание состоялось.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Козьмина К.Л. кв.65 и секретарем Лебедеву Т.Н. кв.173 с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере \17,61\ руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника с 01.01.2019 г по 31.12.2019г.
3. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома № 165 по ул.Московская, Козьмина К.Л. кв.65.
4. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
5. Избрание Совет многоквартирного дома в следующем составе: Судаковой С.В. кв.18, Козьмина К.Л. кв.65, Лебедевой Т.Н. кв.173, Черных Н.С. кв.253, Гатилова А.И. кв.192
6. Изменение решения внеочередного общего собрания от 05 февраля 2018 года по проведению ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения на проведение работ по ремонту кровли со ст. "Капитальный ремонт " в 2019 году.
7. Наделение Козьмина Константина Львовича полномочиями взаимодействовать и представлять интересы собственников с Региональным оператором (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) по вопросам капитального ремонта.
8. Утверждение форму доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома , членов Совета многоквартирного дома №165 по ул. Московская.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников по адресу: г.Новосибирск ул. Московская,165 кв.173.

По первому вопросу:

Выборы председателя общего собрания Козьмина К.Л. кв.65 и секретаря Лебедеву Т.Н. кв.173 с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Голосовали по первому вопросу:

За – **85,31 %** (6677,17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **9,33%** (730,03 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **5,37%** (420,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Утверждение тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере \17,61\ руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника с 01.01.2019 г по 31.12.2019г.

Голосовали по второму вопросу:

За – **94,08%** (7363,47 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **2,79%** (218,03 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **3,14%** (245,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Избрание Председателем Совета многоквартирного дома № 165 по ул.Московская Козьмина К.Л. кв.65

Голосовали по третьему вопросу:

За – **82,08 %** (6424,31 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **10,86%** (849,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 7,06% (552,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 86,72 % (6787,81 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 8,58% (672,69 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 4,70% (367,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе: /Судаковой С.В. кв.18 Козьмина К.Л. кв.65 Лебедевой Т.Н. кв.173 Черных Н.С. кв.253 Гатилова А.И. кв.192

Голосовали по пятому вопросу:

За – 83,37 % (6525,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 6,81% (532,69 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 9,82% (769,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Изменение решения внеочередного общего собрания от 05 февраля 2018 года по проведению ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения на проведение работ по ремонту кровли со ст. "Капитальный ремонт " в 2019 году.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 88,30 % (6911,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 7,23% (565,73 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 4,47% (349,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделение Козьмина Константина Львовича полномочиями взаимодействовать и представлять интересы собственников с Региональным оператором (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) по вопросам капитального ремонта.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 82,93 % (6490,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 11,31% (884,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 5,77% (451,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Утверждение формы доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома , членов Совета многоквартирного дома №165 по ул Московская

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 84,29 % (6597,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 7,09% (555,03 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 8,62% (674,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Утверждение места хранения протоколов и решений собственников по адресу: г.Новосибирск ул. Московская,165 кв.173

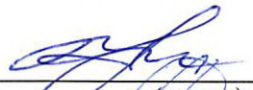
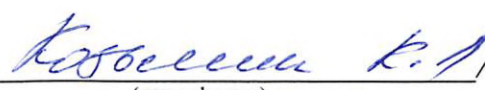
Голосовали по девятому вопросу:

За – 83,96 % (6571,42 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 7,83% (613,23 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 8,21% (642,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

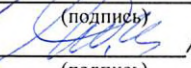
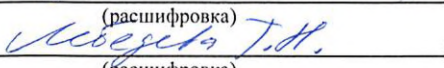
Приложения:

1. Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Реестр размещения уведомлений.
4. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Московская, дом № 165, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
5. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / 
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 / 
(подпись) (расшифровка)