ПЛАН ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: Бассейный пер., 16

Период: *с "1"апреля 2012 - по "31" декабря 2012*

	Виды работ	Ед.изм.	Период.	Объем	Сумма	На 1 кв.м.
Содержание жилья с учетом вывоза ТБО					**65 036,31**	**13,08**
	Вывоз ТБО				9 446,04	1,90
	Содержание жилья				55 590,27	11,18
Содержание жилья					**55 590,27**	***11,18***
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					**24 273,36**	**4,88**
	Уборка придомовой территории в зимний период	**кв.м.**			**15 784,12**	**3,17**
	Подметание, сдвижка снега (асфальт)		*3 раз в неделю*	*294,0*	*14 735,12*	
	Уборка мусора с контейнерных площадок		*2 раза в неделю*	*1,8*	*1 049,00*	
	Уборка придомовой территории в летний период	**кв.м.**			**5 784,44**	**1,16**
	Подметание территории (отмостка)		*1 раз в неделю*	*64,5*	*418,93*	
	Подметание территории (2 класс)		*2 раза в неделю*	*294,0*	*4 838,16*	
	Уборка мусора с контейнерных площадок		*2 раза в неделю*	*1,8*	*527,35*	
	Вывоз мусора				**2 704,80**	**0,54**
	Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок				*2 704,80*	
2. Содержание конструктивных элементов здания					**5 386,21**	**1,08**
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		*2 раза в год*	*445,80*	*517,13*	
	Удаление сосулек и наледи с кровли		*1 раз в год*	*29,355*	*270,07*	
	Сброс снега с крыши		*1 раз в год*	*195,7*	*3 796,58*	
	Непредвиденный ремонт			*445,80*	*802,44*	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					**8 745,68**	**1,76**
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				**861,68**	**0,17**
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*шт.*	*1 раз в год*	*3*	*105,00*	
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	*п.м.*	*1 раз в месяц*	*17*	*279,48*	*150,00*
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	*шт.*	*1 раз в месяц*	*2*	*174,00*	

	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*шт.*		*1*	*50,20*	
	Осмотр электрощитовых	*шт.*		*1*	*70,21*	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	*шт.*	*1 раз в2 месяца*	*0*	*0,00*	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	*шт.*	*1 раз в год*	*3*	*39,18*	*7,00*
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП			*0*	*0,00*	
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		*20%*		*143,61*	
	Техническое обслуживание системы отопления				**6 049,00**	**1,22**
		Трубопровод СО в доме д. 20-40, м.п.		*0*	*0,00*	
	Промывка системы отопления	*Трубопровод СО в доме д. 50-100, м.п.*	*1 раз в год*	*35*	*502,25*	
	Гидравлические испытания системы отопления	*Трубопровод СО в доме*	*1 раз в год*	*35*	*67,90*	
	Консервация ситемы центрального отопления	*Трубопровод СО в доме*	*1 раз в год*	*35*	*162,40*	
	Проверка состояния трубопроводов	*Трубопровод СО в подвале/чердаке (Д.>32)*	*1 раз в год*	*35*	*47,25*	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	*Количество всех видов запорной арматуры СО*	*1 раз в год*	*22*	*45,10*	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	*Количество приборов*		*1*	*2,48*	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*Протяженность трубопровода СО с теплоизоляцией*	*1 раз в год*	*27*	*31,05*	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)		*1 раз в год*	*1*	*75,79*	
		Кран ду 25 мм, шт		*1*	*50,00*	

	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	Вентиль до 25 мм, шт		3	81,24	
		Вентиль Д 26-50 мм, шт		0	0,00	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	Д.100, шт.	1 раз в год	1	591,37	
		Д.150, шт.		1	598,94	
		Д.200, шт.		1	1 057,74	
	Очистка грязевиков		1 раз в год		-	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)		1 раз в год	10	1 712,32	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	Арматура до 20 м, шт		3	15,00	
		Арматура Д. до 50 мм., шт.		0	0,00	
	Непредвиденный ремонт системы отопления				1 008,17	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				**960,06**	**0,19**
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	п.м.	1 раз в месяц	17	271,32	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	п.м.	1 раз в год	17	32,98	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	шт.	1 раз в год	1	11,35	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	25 мм, шт	1 раз в год	2	101,82	
		Кран до 26-50 мм, шт		2	152,73	
		Вентиль до 25 мм, шт		3	82,73	
		Вентиль д. 26-50 мм, шт		3	124,08	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	п.м.	1 раз в год	7	8,05	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	Сгон д. 20 мм	1 раз в год	3	15,00	
		Сгон д. 50 мм		0	0,00	
	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС				160,01	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				**874,94**	**0,18**
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	протяженность канализа	1 раз в год	10	72,50	

	Непредвиденный ремонт системы канализации (20%), в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.				*802,44*	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание					**5 242,61**	**1,05**
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону				*2 407,32*	
	Ночная аварийная служба				*2 835,29*	
5. Прочие работы					**11 942,40**	**2,40**
	Начисление и прием платежей				**2 942,28**	
	Услуги паспортного стола				**1 243,20**	
	Управление УК				**7 756,92**	