ПЛАН ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА
Адрес:ул. Звездная, 16
Период: *с "1" января 2012 - по "31" декабря 2012*

Виды работ		Ед.изм.	Периодичность	Объем	Сумма	На 1 кв.м.
1		2		3	4	5
Весь период						
ДОХОД					**401 771,77**	
Текущее содержание					**401 771,77**	12,72
	Содержание жилья				346 495,57	10,97
	Вывоз ТБО				55 276,20	1,75
РАСХОД					**346 495,57**	
Содержание жилья					**346 495,57**	**10,97**
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					**128 245,59**	*4,06*
	Уборка лестничных клеток	**кв.м.**		**318,9**	**0,00**	*0,00*
	Уборка придомовой территории в зимний период	**кв.м.**		**0**	**74 923,02**	*2,37*
	Подметание, сдвижка снега (отмостка)		*5 раз в неделю*	*144,2*	*10 686,86*	
	Подметание, сдвижка снега (асфальт)		*5 раз в неделю*	*500*	*42 906,60*	
	Очистка территории от наледи и льда (отмостка)		*5 раз в год*	*144,2*	*9 048,55*	
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)		*15 раз в год*	*36,84*	*7 294,32*	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)		*20 раз в год*	*21,63*	*259,56*	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)		*20 раз в год*	*55,26*	*729,43*	
	Уборка мусора с контейнерных площадок		*5 раз в неделю*	*2,78*	*3 997,70*	
	Уборка придомовой территории в летний период	**кв.м.**			**39 508,76**	*1,25*
	Подметание территории (отмостка)		*5 раз в неделю*	*144,2*	*4 687,22*	
	Подметание территории (2 класс)		*5 раз в неделю*	*701*	*32 811,85*	
	Уборка мусора с контейнерных площадок		*5 раз в неделю*	*2,78*	*2 009,69*	
	Вывоз мусора				**13 813,80**	*0,44*
	Вывоз крупногабаритного мусора				*12 441,00*	
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок				*1 372,80*	
2. Содержание конструктивных элементов здания					**13 049,72**	*0,41*
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		*2 раза в год*	*2 951,10*	*3 423,28*	
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		*1 раз в год*	*4,00*	*860,04*	
	Удаление сосулек и наледи с кровли		*2 раза в год*	*136*	*2 502,40*	
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			*4*	*6 264,00*	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					**83 724,59**	*2,65*

	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				**5 267,81**	*0,17*
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*шт.*	*1 раз в год*	*20*	*700,00*	
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	*п.м.*	*1 раз в месяц*	*100*	*1 644,00*	*150,00*
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	*шт.*	*1 раз в месяц*	*23*	*2 001,00*	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*шт.*		*2*	*100,40*	
	Осмотр электрощитовых	*шт.*		*1*	*70,00*	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	*шт.*	*1 раз в месяц*	*0*	*0,00*	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	*шт.*	*1 раз в год*	*5*	*65,30*	*7,00*
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		*15%*		*687,11*	
	Техническое обслуживание системы отопления				**68 726,31**	*2,18*
	Промывка системы отопления	*овод СО в доме д. 20-40, м.п.*	*1 раз в год*	*960*	*13 776,00*	
	Промывка системы отопления	*овод СО в доме д. 50-100, м.п.*		*40*	*596,20*	
	Гидравлические испытания системы отопления	*Трубопровод СО в доме*	*1 раз в год*	*1000*	*1 920,00*	
	Консервация ситемы центрального отопления	*Трубопровод СО в доме*	*1 раз в год*	*1000*	*5 519,80*	
	Проверка состояния трубопроводов	*овод СО в подвале /чердаке*	*1 раз в год*	*1000*	*1 350,00*	

	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной на чердаке.	*Количество всех видов запорной арматуры*	*1 раз в год*	*64*	*131,20*	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	*Количество приборов*		*4*	*9,92*	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*Протяженность трубопровода СО с теплои*	*1 раз в год*	*1000*	*1 150,00*	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)		*1 раз в год*		*501,69*	
	Техническое обслуживание приборов тепловой энергии,горячего и холодного водоснабжения			*1*	*37 312,08*	
	Очистка грязевиков		*1 раз в год*	*1*	*980,00*	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)		*1 раз в год*	*32*	*5 479,42*	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				**4 273,75**	*0,14*
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				**5 456,73**	*0,17*
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание					**26 465,67**	*0,84*
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону				*10 586,27*	
	Ночная аварийная служба				*15 879,40*	
5. Прочие работы					**75 216,81**	*2,38*
	Начисление и прием платежей				**19 477,26**	
	Услуги паспортного стола				**6 349,20**	
	Дератизация	**кв.м.**		**677,1**	**3 656,34**	
	Дезинсекция	**кв.м.**		**677,1**	**1 184,93**	
	Управление УК				**44 549,08**	
	Накопление на текущий ремонт				**15 793,20**	
	Проверка наличия заземления ванн				**4 000,00**	