

ПЛАН ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: ул.1-я Механическая 4а

Период: с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011

Площадь квартир

1 937,40

Виды работ	Ед.изм.	Периодичность	Объем	Сумма	На 1 кв.м.
1	2		3	4	5,00
<b>Весь период</b>					
<b>ДОХОД</b>				<b>286 929,58</b>	
<b>Начисления по услугам</b>				<b>286 929,58</b>	<b>12,34</b>
Вывоз ТБО				40 685,40	1,75
Сод. жилья и тек.рем.				246 244,18	10,59
<b>РАСХОД</b>				<b>246 244,18</b>	
<b>Содержание жилья</b>				<b>246 244,18</b>	<b>10,59</b>
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				<b>137 358,55</b>	<b>5,91</b>
Уборка лестничных клеток	кв.м.		330	64 360,91	2,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		3 раз в неделю	211,2	39 693,27	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		3 раза в неделю	118,8	19 130,30	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	211,2	3 875,10	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	118,8	1 662,25	
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		545,3	34 556,44	1,49
Подметание, сдвигка снега (отмостка)		5 раз в неделю	92	836,72	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)		5 раз в неделю	344	18 941,83	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)		10 раз в год	92	7 006,72	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)		15 раз в год	34,4	4 142,45	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)		20 раз в год	13,8	95,50	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)		20 раз в год	51,6	433,65	
Уборка мусора с контейнерных площадок		6 раз в неделю	2,8	3 099,58	
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		3924,3	30 966,31	1,33
Подметание территории (2 класс)		4 раза в неделю	991	20 289,40	
Уборка мусора с газонов		2 раза в неделю	840	6 030,16	
Очистка газонов от опавшей листвы		2 раза в год	840	2 106,72	
Стрижка (выкашивание) газонов		3 раза в год	300	990,00	
Уборка мусора с контейнерных площадок		6 раз в неделю	2,8	1 550,03	
<b>Вывоз мусора</b>				<b>7 474,90</b>	<b>0,32</b>
Вывоз крупногабаритного мусора				6 795,36	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок				679,54	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>				<b>11 340,44</b>	<b>0,49</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	2 267,40	1 995,31	
Удаление сосулек и наледи с кровли		2 раза в год	178	2 592,39	
Очистка кровли от мусора		2 раз в год	644,9	3 759,77	
Непредвиденный ремонт			2 267,40	2 992,97	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>28 257,08</b>	<b>1,22</b>
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				2 413,47	0,10
Техническое обслуживание системы отопления				15 471,36	0,67
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				6 976,58	0,30
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				3 395,68	0,15
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>				<b>22 447,26</b>	<b>0,97</b>
Прием заявок диспетчерской службой по телефону				8 978,90	
Ночная аварийная служба				13 468,36	
<b>5. Прочие работы</b>				<b>46 840,85</b>	<b>2,01</b>
Начисление и прием платежей				12 856,16	
Услуги паспортного стола				3 931,20	
Дератизация	кв.м.		396	1 366,20	
Дезинсекция	кв.м.		396	113,85	
Управление УК				28 573,44	

12,33

39,39

9,91