

ПЛАН ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: ул.1-я Механическая 4а

Период: с "1" апреля 2012 - по "31" декабря 2012

Виды работ	Ед.изм.	Периодичность	Объем	Сумма	На 1 кв.м.
1	2		3	4	5,00
Начисления по услугам				303 988,79	13,08
Вывоз ТБО				44 172,72	1,90
Сод. жилья и тек.рем.				259 816,07	11,18
РАСХОД				259 816,07	
Содержание жилья				259 816,07	11,18
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				88 991,11	3,83
Уборка лестничных клеток	кв.м.		330	0,00	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		545,3	32 967,36	1,42
Подметание, сдвигка снега (отмостка)		3 раза в неделю	82	607,62	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)		5 раз в неделю	187	16 047,07	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)		6 раз в год	82	6 174,60	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)		10 раз в год	18,7	4 936,80	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)		20 раз в год	28,05	370,26	
Уборка мусора с контейнерных площадок		6 раз в неделю	2,8	4 831,01	
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		3924,3	45 977,36	1,98
Подметание территории (отмостка)		3 раза в неделю	82	914,63	
Подметание территории (2 класс)		5 раз в неделю	187	10 544,12	
Уборка мусора с газонов		4 раза в неделю	1250	22 425,00	
Очистка газонов от опавшей листвы		2 раза в год	1250	5 375,00	
Стрижка (выкашивание) газонов		3 раза в год	1000	4 290,00	
Уборка мусора с контейнерных площадок		6 раз в неделю	2,8	2 428,61	
Вывоз мусора				10 046,40	0,43
Вывоз крупногабаритного мусора				9 048,00	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок				998,40	
2.				11 915,92	0,51
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	2 056,20	2 385,19	
Удаление сосулек и наледи с кровли		2 раза в год	178	3 275,20	
Очистка кровли от снега		1 раз в год	644,9	6 255,53	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				74 255,44	3,19
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				8 631,93	0,37
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	шт.	1 раз в год	8	280,00	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	п.м.	1 раз в месяц	50	822,00	0,00
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	шт.	1 раз в месяц	14	1 218,00	

	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	шт.		1	50,20	
	Осмотр электрощитовых	шт.		2	140,42	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	шт.	1 раз в месяц	12	3 477,60	
	выключателей в помещениях общего	шт.	1 раз в год	8	104,48	7,00
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП			1	446,64	
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		20%		1 307,87	
	Техническое обслуживание системы отопления				39 229,65	1,69
		ровод СО в	1 раз в год	430	4 579,50	
	Промывка системы отопления	Трубоп ровод СО в доме д. 50-100, м.п.		80	1 148,00	
	Гидравлические испытания системы отопления	Трубоп ровод СО в доме	1 раз в год	430	825,60	
	Консервация ситемы центрального отопления	Трубоп ровод СО в доме	1 раз в год	430	1 995,20	
	Проверка состояния трубопроводов	трубоп ровод СО в подвал	1 раз в год	450	607,50	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и	Колоче ство всех видов	1 раз в год	24	49,20	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	Колоче ство прибор ов		2	4,96	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	женнос ть трубоп ровода СО с тепло изоляция ией	1 раз в год	150	172,50	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)		1 раз в год	2	349,55	

	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	Кран до 25 мм, шт		3	150,00	
		Вентиль до 25 мм, шт		6	162,48	
		Вентиль Д 26-50 мм,		0	0,00	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	Д.100, шт.	1 раз в год	2	1 182,74	
		Д.150, шт.		2	1 197,89	
		Д.200, шт.		2	2 115,48	
	Очистка грязевиков		1 раз в год		-	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)		1 раз в год	22	3 767,10	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	Арматура до 20 мм,		4	20,00	
		ур Д. до 50 мм., шт.		4	28,08	
	Непредвиденный ремонт системы отопления				3 671,16	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				20 262,86	0,87
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	п.м.	1 раз в месяц	430	6 862,80	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	п.м.	1 раз в год	430	834,20	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	шт.	1 раз в год	2	22,70	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	кран до 25 мм, шт	1 раз в год	3	152,73	
		до 26-50 мм, шт		0	0,00	
		ль до 25 мм,		6	165,45	
		ль д. 26-50 мм,		0	0,00	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	п.м.	1 раз в год	430	494,50	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	Сгон д. 20 мм	1 раз в год	4	20,00	
		Сгон д. 50 мм		0	0,00	
	холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем				1 710,48	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				6 131,01	0,26

4. Аварийно - диспетчерское обслуживание					24 180,91	1,04
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону				11 103,48	
	Ночная аварийная служба				13 077,43	
5. Прочие					60 472,68	2,60
	Начисление и прием платежей				13 570,92	
	Услуги паспортного стола				4 617,60	
	Дератизация	кв.м.		396	2 138,40	
	Дезинсекция	кв.м.		396	693,00	
	Управление УК				39 452,76	