

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома
по ул. 1-я Механическая, 16 с указанием причин отклонения от плана
за 2011 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1.1	Уборка лестничных клеток			
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раза в неделю	Выполнено	
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раза в неделю	Выполнено	
1.2	Уборка придомовой территории в зимний период			
	<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	Выполнено	
	<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	3 раз в неделю	Выполнено	
	<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	6 раз в год	Выполнено	
	<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	6 раз в год	Выполнено	
	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	6 раз в неделю	Выполнено	
1.3	Уборка придомовой территории в летний период			
	<i>Подметание территории (отмостка)</i>	1 раз в неделю	Выполнено	
	<i>Подметание территории (2 класс)</i>	3 раза в неделю	Выполнено	
	<i>Уборка мусора с газонов</i>	3 раза в нед.	Выполнено	
	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	6 раз в неделю	Выполнено	
1.4	Обслуживание усоропровода	6 раз в неделю	Выполнено	
1.5	Вывоз мусора			
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>		Выполнено	
	<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>		Выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания				

	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	Выполнено	
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Выполнено	
2.2	Обслуживание лифта			
	Техническое обслуживание лифтов		Выполнено	
	Освидетельствование		Выполнено	

3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

3.1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	Выполнено	
	(выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	Выполнено	
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	Выполнено	
	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	Выполнено	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Выполнено	

	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	Выполнено	
3.2	Техническое обслуживание системы отопления			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в месяц	Выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	Выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	Выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	Выполнено	

3.3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
3.4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.</i>		<i>Выполнено</i>	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
	<i>Прием заявок диспетчерской службой по телефону</i>		<i>Выполнено</i>	
	<i>Ночная аварийная служба</i>		<i>Выполнено</i>	
5.	Начисление и прием платежей	<i>Согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	
6.	Услуги паспортного стола	<i>Согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	

7.	Дератизация	<i>Согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	
8.	Дезинсекция	<i>Согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	
9.	Управление УК	<i>Согласно договору управления</i>	<i>Выполнено</i>	