

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома
по ул.1-я Механическая, 2/1 с указанием причин отклонения от плана
за 2011 год

| № п/п | Работы, услуги | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Сведения о выполнении обязательств | Причины отклонения |
|---|---|---|------------------------------------|--------------------|
| 1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | | | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | | | |
| | <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 5 раз в неделю | Выполнено | |
| | <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 3 раза в неделю | Выполнено | |
| | <i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раза в месяц | Выполнено | |
| | <i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 2 раза в месяц | Выполнено | |
| | <i>Мытье пола кабины лифта</i> | 5 раз в неделю | Выполнено | |
| | <i>Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта</i> | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| | <i>Мытье стен кабин лифта</i> | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| 1.2 | Уборка придомовой территории в зимний период | | | |
| | <i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i> | 5 раз в неделю | Выполнено | |
| | <i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i> | 5 раз в неделю | Выполнено | |
| | <i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i> | 15 раз в год | Выполнено | |
| | <i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i> | 15 раз в год | Выполнено | |
| | <i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)</i> | 20 раз в год | Выполнено | |
| | <i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i> | 15 раз в год | Выполнено | |
| | <i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i> | 6 раз в неделю | Выполнено | |

| | | | | |
|--|---|------------------------|------------------|--|
| 1.3 | Уборка придомовой территории в летний период | | | |
| | <i>Подметание территории (отмостка)</i> | <i>5 раз в неделю</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Подметание территории (2 класс)</i> | <i>5 раз в неделю</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Подметание территории (грунт)</i> | <i>5 раз в неделю</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Уборка мусора с газонов</i> | <i>3 раза в неделю</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Очистка газонов от опавшей листвы</i> | <i>2 раза в год</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Стрижка (выкашивание) газонов</i> | <i>3 раза в год</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i> | <i>6 раз в неделю</i> | <i>Выполнено</i> | |
| 1.4 | Вывоз мусора | | | |
| | <i>Вывоз крупногабаритного мусора</i> | | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i> | | <i>Выполнено</i> | |
| 2. Содержание конструктивных элементов здания | | | | |
| | <i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i> | <i>2 раза в год</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | <i>3 раза в год</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Очистка кровли от мусора</i> | <i>2 раза в год</i> | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i> | | <i>Выполнено</i> | |
| 2.2 | Обслуживание лифта | | | |
| | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | | <i>Выполнено</i> | |
| | <i>Освидетельствование</i> | | <i>Выполнено</i> | |
| 3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 3.1 | Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | |

| | | | | |
|-----|---|---------------|-----------|--|
| | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| | Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | Выполнено | |
| 3.2 | Техническое обслуживание системы отопления | | | |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Проверка состояния трубопроводов | 1 раз в год | Выполнено | |

| | | | | |
|-----|---|---------------|-----------|--|
| | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год | Выполнено | |
| 3.3 | Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения | | | |
| | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС | 1 раз в месяц | Выполнено | |
| | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода | 1 раз в год | Выполнено | |

| | | | | |
|---|---|------------------------------|-----------|--|
| | Уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год | Выполнено | |
| 3.4 | Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ | | | |
| | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год | Выполнено | |
| | Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов. | | Выполнено | |
| 4. Аварийно - диспетчерское обслуживание | | | | |
| | Прием заявок диспетчерской службой по телефону | | Выполнено | |
| | Ночная аварийная служба | | Выполнено | |
| | | | | |
| 5. | Начисление и прием платежей | Согласно договору управления | Выполнено | |
| 6. | Услуги паспортного стола | Согласно договору управления | Выполнено | |
| 7. | Дератизация | Согласно договору управления | Выполнено | |
| 8. | Дезинсекция | Согласно договору управления | Выполнено | |
| 9. | Управление УК | | Выполнено | |