

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома
по ул. 1-я Механическая, 2 с указанием причин отклонения от плана
за 2011 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1.1	Уборка лестничных клеток			
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>2 раза в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>2 раза в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
1.2	Уборка придомовой территории в зимний период			
	<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	<i>15 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	<i>15 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	<i>20 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>6 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
1.3	Уборка придомовой территории в летний период			
	<i>Подметание территории (отмостка)</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Подметание территории (2 класс)</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Уборка мусора с газонов</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Полив тротуаров (отмостка)</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>6 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
1.4	Вывоз мусора			

	Вывоз крупногабаритного мусора		Выполнено	
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		Выполнено	

2. Содержание конструктивных элементов здания

	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	Выполнено	
	Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год	Выполнено	
	Очистка кровли от снега	1 раз в год	Выполнено	
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Выполнено	

3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

3.1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	Выполнено	
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	Выполнено	
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	Выполнено	
	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	Выполнено	

	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Выполнено	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	Выполнено	
3.2	Техническое обслуживание системы отопления			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Консервация ситемы центрального отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентиляей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в месяц	Выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	Выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	Выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	Выполнено	

	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	Выполнено	
3.3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	Выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	Выполнено	
3.4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	Выполнено	
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.		Выполнено	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону		Выполнено	
	Ночная аварийная служба		Выполнено	
5.	Начисление и прием платежей	Согласно договору управления	Выполнено	
6.	Услуги паспортного стола	Согласно договору управления	Выполнено	
7.	Дератизация	Согласно договору управления	Выполнено	
8.	Дезинсекция	Согласно договору управления	Выполнено	

9.	Управление УК		<i>Выполнено</i>	
----	---------------	--	------------------	--