

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 252 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3511.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 493.9  
Зарегистрировано проживающих, чел 135

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		203 150.57	16 929.23	4.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		39 324.36	3 277.03	0.92
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 004.48	4 083.71	1.17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		30 514.24	2 542.86	0.73
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 821.52	651.79	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 385.64	948.81	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	65 100.33	5 425.03	1.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	29 498.28	2 458.19	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		92 140.06	7 678.35	2.19
Обслуживание мусоропровода		74 395.54	6 199.63	1.78
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		98 097.11	8 174.74	2.33
Механизированная уборка дворовой территории	7 машино/час.	10 500.00	875.00	0.25
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.36
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 077.56	256.46	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	3 077.56	256.46	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>45 924.30</b>	<b>3 827.03</b>	<b>1.09</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 737.43	3 644.79	1.04
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 186.87	182.24	0.05
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 635.44	386.29	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>53 511.60</b>	<b>4 459.30</b>	<b>1.27</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	1.22
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.05
Услуги паспортного отдела	по графику	13 906.33	1 158.86	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	37 926.36	3 160.53	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.07
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>689 808.71</b>	<b>57 484.07</b>	<b>16.39</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	68 980.87	5 748.41	1.64

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>758 789.58</b>	<b>63 232.48</b>	<b>18.03</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Содержание МКД)	по уведомлению	23 177.22	1 931.44	0.55
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	248 628.36	20 719.03	5.90
Установка общедомовых приборов учета	по смете	203 959.54	16 996.63	4.84
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 234 554.70</b>	<b>102 879.57</b>	<b>29.32</b>