

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 165 по адресу ул.Московская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 14786.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 658

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		393 095.53	32 757.98	2.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		150 256.49	12 521.38	0.85
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		88 620.41	7 385.04	0.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		80 711.95	6 725.99	0.47
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 945.65	162.14	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 209.67	1 517.48	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	53 351.36	4 445.95	0.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	124 206.60	10 350.55	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		411 429.39	34 285.79	2.33
Обслуживание мусоропровода		398 252.53	33 187.72	2.24
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		411 416.42	34 284.70	2.30
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	8 721.17	726.76	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	8 721.17	726.76	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>387 828.94</b>	<b>32 319.08</b>	<b>2.19</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	368 437.48	30 703.12	2.08
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	19 391.46	1 615.96	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>322 492.80</b>	<b>26 874.40</b>	<b>1.82</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	307 200.00	25 600.00	1.73
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	15 292.80	1 274.40	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	58 554.54	4 879.55	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	159 694.20	13 307.85	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2 691 481.29</b>	<b>224 290.14</b>	<b>15.18</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	269 148.13	22 429.01	1.52
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 960 629.42</b>	<b>246 719.15</b>	<b>16.70</b>
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	360 199.14	30 016.60	2.03
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>3 445 035.16</b>	<b>287 086.30</b>	<b>19.43</b>