**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул.Звездная с указанием причин отклонения от плана за 2013г.**

| Виды работ | | Периодичность | Сведения о выполнении обязательств | Причины отклонения |
|---|---|---|---|---|
| **Содержание жилья** | | | | |
| **1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния** | | | | |
| | **Уборка придомовой территории в зимний период** | | | |
| | *Подметание, сдвижка снега (отмостка)* | *5 раз в неделю* | *выполнено* | |
| | *Подметание, сдвижка снега (асфальт)* | *5 раз в неделю* | *выполнено* | |
| | *Очистка территории от наледи и льда (отмостка)* | *5 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Очистка территории от наледи и льда (асфальт)* | *15 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)* | *20 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)* | *20 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Уборка мусора с контейнерных площадок* | *5 раз в неделю* | *выполнено* | |
| | **Уборка придомовой территории в летний период** | | | |
| | *Подметание территории (отмостка)* | *5 раз в неделю* | *выполнено* | |
| | *Подметание территории (2 класс)* | *5 раз в неделю* | *выполнено* | |
| | *Уборка мусора с контейнерных площадок* | *5 раз в неделю* | *выполнено* | |
| | **Вывоз мусора** | | | |
| | *Вывоз твердых бытовых отходов* | *ежедневно* | *выполнено* | |
| | *Вывоз крупногабаритного мусора* | *по мере необходимости* | *выполнено* | |
| | *Вывоз мусора с несанкционированных свалок* | *по мере необходимости* | *выполнено* | |
| **2. Содержание конструктивных элементов здания** | | | | |
| | *Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости* | *2 раза в год* | *выполнено* | |
| | *Очистка козырьков подъездов от снега и наледи* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Удаление сосулек и наледи с кровли* | *2 раза в год* | *выполнено* | |
| | *Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт* | | *выполнено* | |
| **3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| | **Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | | | |
| | *Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений* | *1 раз в год* | *выполнено* | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины* | *1 раз в месяц* | *выполнено* | |
| | *Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)* | *1 раз в месяц* | *выполнено* | |
| | *Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений* | | *выполнено* | |
| | *Осмотр электрощитовых* | | *выполнено* | |
| | *Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования* | *1 раз в месяц* | *выполнено* | |
| | *Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | **Техническое обслуживание системы отопления** | | *выполнено* | |
| | *Промывка системы отопления* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Промывка системы отопления* | | *выполнено* | |
| | *Гидравлические испытания системы отопления* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Консервация ситемы центрального отопления* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Проверка состояния трубопроводов* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной на чердаке.* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Проверка состояния отопительных приборов в МОП* | | *выполнено* | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Техническое обслуживание приборов тепловой энергии,горячего и холодного водоснабжения* | | *выполнено* | |
| | *Очистка грязевиков* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | **Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения** | | | |
| | *Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС* | *1 раз в месяц* | *выполнено* | |
| | *Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | *Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| | **Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ** | | | |
| | *Проверка состояния трубопроводов системы канализования* | *1 раз в год* | *выполнено* | |
| **4. Аварийно - диспетчерское обслуживание** | | | | |
| | *Прием заявок диспетчерской службой по телефону* | *ежедневно* | *выполнено* | |
| | *Ночная аварийная служба* | *ежедневно* | *выполнено* | |
| **5. Прочие работы** | | | | |
| | **Начисление и прием платежей** | *согласно договору управления* | *выполнено* | |
| | **Услуги паспортного стола** | *согласно договору управления* | *выполнено* | |
| | **Дератизация** | *согласно договору управления* | *выполнено* | |
| | **Дезинсекция** | *согласно договору управления* | *выполнено* | |
| | **Управление УК** | *согласно договору управления* | *выполнено* | |