

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №2 по ул. 1-я
Механическая
с указанием причин отклонения от плана за 2013 г.

| Виды работ | Периодичность работ(услуг) | Сведения о выполнении обязательств | Причины отклонения |
|---|----------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Содержание жилья | | | |
| 1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | | | |
| Уборка лестничных клеток | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | выполнено | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | выполнено | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | выполнено | |
| мытьё окон | 1 раз в год | выполнено | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год | выполнено | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил) | 1 раз в неделю | выполнено | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | выполнено | |
| Мытье пола кабины лифта | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | выполнено | |
| Мытье стен кабин лифта | 1 раз в месяц | выполнено | |
| Уборка придомовой территории в зимний период | | | |
| Подметание, сдвигка снега (отмостка) | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Подметание, сдвигка снега (асфальт) | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Очистка территории от наледи и льда (отмостка) | 15 раз в год | выполнено | |
| Очистка территории от наледи и льда (асфальт) | 15 раз в год | выполнено | |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка) | 20 раз в год | выполнено | |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт) | 20 раз в год | выполнено | |
| Очистка урн от мусора | 5 дней в неделю | выполнено | |
| Уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю | выполнено | |
| Уборка придомовой территории в летний период | | | |
| Подметание территории (отмостка) | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Подметание территории (2 класс) | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Уборка мусора с газонов | 3 раза в неделю | выполнено | |
| Очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год | выполнено | |
| Полив тротуаров (отмостка) | 2 раза в год | выполнено | |
| Полив тротуаров (асфальт) | 2 раза в год | выполнено | |
| Полив газонов | 15 раз в год | выполнено | |
| Стрижка (выкашивание) газонов | 3 раза в год | выполнено | |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю | выполнено | |
| Вывоз мусора | | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | выполнено | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | выполнено | |
| Вывоз мусора с несанкционированных свалок | по мере необходимости | выполнено | |
| 2. Содержание конструктивных элементов здания | | | |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | выполнено | |
| Удаление сосулек и наледи с кровли | 2 раза в год | выполнено | |

| | | | | |
|--|---|---------------|-----------|--|
| | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | выполнено | |
| | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт | | выполнено | |
| | Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий | 2 раза в год | выполнено | |
| | Обслуживание лифта | | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | | | |
| | Освидетельствование | 1 раз в год | выполнено | |
| 3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | | |
| | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в год | выполнено | |
| | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в месяц | выполнено | |
| | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | выполнено | |
| | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | по заявкам | выполнено | |
| | Осмотр электрощитовых | по заявкам | выполнено | |
| | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | 1 раз в месяц | выполнено | |
| | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | выполнено | |
| | Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | выполнено | |
| Техническое обслуживание системы отопления | | | | |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год | выполнено | |
| | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | выполнено | |
| | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено | |
| | Проверка состояния трубопроводов | 1 раз в год | выполнено | |
| | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. | 1 раз в год | выполнено | |
| | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | | | |
| | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода | 1 раз в год | выполнено | |

| | | | | |
|--|--|------------------------------|-----------|--|
| | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в год | выполнено | |
| | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год) | 1 раз в год | выполнено | |
| | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек) | 1 раз в год | выполнено | |
| | Очистка грязевиков | 1 раз в год | выполнено | |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков) | 1 раз в год | выполнено | |
| | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа) | 1 раз в год | выполнено | |
| | Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения | | | |
| | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС | 1 раз в месяц | выполнено | |
| | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения | 1 раз в год | выполнено | |
| | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год | выполнено | |
| | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год) | 1 раз в год | выполнено | |
| | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода | 1 раз в год | выполнено | |
| | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа) | 1 раз в год | выполнено | |
| | Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ | | | |
| | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год | выполнено | |
| | 4. Аварийно - диспетчерское обслуживание | | | |
| | Прием заявок диспетчерской службой по телефону | | | |
| | Ночная аварийная служба | | | |
| | 5. Прочие работы | | | |
| | Начисление и прием платежей | согласно договору управления | выполнено | |
| | Услуги паспортного стола | согласно договору управления | выполнено | |
| | Дератизация | согласно договору управления | выполнено | |
| | Дезинсекция | согласно договору управления | выполнено | |
| | Управление УК | согласно договору управления | выполнено | |