

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 4а по ул. 1-я Механическая с указанием причин отклонения от плана за 2013 г.

Виды работ	Периодичность работ(услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в неделю	выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	6 раз в год	выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год	выполнено	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено	
Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (отмостка)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (2 класс)	5 раз в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	4 раза в неделю	выполнено	
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено	
Вывоз мусора			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	выполнено	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением	2 раза в год	выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год	выполнено	
Очистка кровли от снега	1 раз в год	выполнено	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и	1 раз в год	выполнено	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей,	1 раз в месяц	выполнено	
осветительной арматуры (выключателей, подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и	по заявкам	выполнено	
Осмотр электрощитовых	по заявкам	выполнено	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено	
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы отопления			
Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	выполнено	
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП			

	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
	Очистка грязевиков	1 раз в год	выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	изоляция трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
	4. Аварийно - диспетчерское обслуживание			
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	выполнено	
	Ночная аварийная служба	ежедневно	выполнено	
	5. Прочие работы			
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
	Услуги паспортного стола	согласно договору	выполнено	
	Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
	Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	