

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества  
дома №7 по ул. 1- Механическая  
с указанием причин отклонения от плана за 2013 г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>Содержание жилья</b>			
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
<b>Уборка лестничных клеток</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	выполнено	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
Подметание, сдвижка снега (отмостка)	2 раза в неделю	выполнено	
Подметание, сдвижка снега (асфальт)	3 раза в неделю	выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	2 раза в год	выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	6 раз в год	выполнено	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	выполнено	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	10 раз в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>			
Подметание территории (отмостка)	1 раз в неделю	выполнено	
Подметание территории (2 класс)	5 раз в неделю	выполнено	
Подметание территории (грунт)	3 раза в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	выполнено	
Очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год	выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено	
<b>Вывоз мусора</b>			
Вывоз крупногабаритного мусора	ежедневно	выполнено	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		выполнено	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			

<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	выполнено	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	выполнено	
Осмотр электрощитовых	по заявкам	выполнено	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено	
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП			
<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>			
Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено	
отопления	1 раз в год	выполнено	
отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов регулирующей арматуры системы	1 раз в год	выполнено	
приборов в МОП			
изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
Очистка грязевиков	1 раз в год	выполнено	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	

<b>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</b>	1 раз в год	выполнено	
<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>			
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>			
Проверка состояния трубопроводов системы канализации	1 раз в год	выполнено	
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>			
Прием заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	выполнено	
Ночная аварийная служба	ежедневно	выполнено	
<b>5. Прочие работы</b>			
<b>Начисление и прием платежей</b>	<b>согласно договору управления</b>	выполнено	
<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>согласно договору управления</b>	выполнено	
<b>Дератизация</b>	<b>согласно договору управления</b>	выполнено	
<b>Дезинсекция</b>	<b>согласно договору управления</b>	выполнено	
<b>Управление УК</b>	<b>согласно договору управления</b>	выполнено	











выполнено