

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 18 по ул.Новоселов с указанием причин отклонения от плана за 2013г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1		3	4
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	1 раз в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	2 раза в год	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	10 раз в год	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено	
Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (отмостка)	1 раз в неделю	выполнено	
Подметание территории (2 класс)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (грунт)	3 раз в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	выполнено	
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раза в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено	
Вывоз мусора			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	выполнено	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено	

2. Содержание конструктивных элементов здания			
	<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	<i>3 раза в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>выполнено</i>
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
	<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>по заявкам</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Осмотр электрощитовых</i>	<i>по заявкам</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>
Техническое обслуживание системы отопления			
	<i>Промывка системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Гидравлические испытания системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Консервация системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Проверка состояния трубопроводов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>

	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
	4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	выполнено	
5. Прочие работы				
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено	
	Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
	Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	
	Управление УК	согласно договору управления	выполнено	

ВЫПОЛНЕНО