

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 12 по ул.Тенистая с указанием причин отклонения от плана за 2013г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1	2	3	4
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	выполнено	
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	2 раз в неделю	выполнено	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	2 раза в неделю	выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	4 раз в год	выполнено	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	12 раз в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено	
Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (отмостка)	2 раз в неделю	выполнено	
Подметание территории (2 класс)	2 раза в неделю	выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено	
Вывоз мусора			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	выполнено	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год	выполнено	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	выполнено	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			

	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено	
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	выполнено	
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	выполнено	
	Осмотр электрощитовых	по заявкам	выполнено	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено	
	Техническое обслуживание системы отопления			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	выполнено	
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	выполнено	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	выполнено	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено	

	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
	4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	выполнено	
5. Прочие работы				
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено	
	Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
	Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	
	Управление УК	согласно договору управления	выполнено	