

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 23 по ул.Тенистая с указанием причин отклонения от плана за 2013г.**

| Виды работ   | Периодичность работ (услуг) | Сведения о выполнении обязательств | Причины отклонения |
|--|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1  |                             | 3                                  | 4                  |
| <b>Содержание жилья</b>  |                             |                                    |                    |
| <b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>  |                             |                                    |                    |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>  |                             |                                    |                    |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 1 раз в неделю              | выполнено                          |                    |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | 2 раза в неделю             | выполнено                          |                    |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раза в месяц              | выполнено                          |                    |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 2 раз в месяц               | выполнено                          |                    |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                             |                                    |                    |
| Подметание, сдвигка снега (отмостка)   | 3 раз в неделю              | выполнено                          |                    |
| Подметание, сдвигка снега (асфальт)  | 3 раза в неделю             | выполнено                          |                    |
| Очистка территории от наледи и льда (отмостка)   | 6 раз в год                 | выполнено                          |                    |
| Очистка территории от наледи и льда (асфальт)  | 10 раз в год                | выполнено                          |                    |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)  | 15 раз в год                | выполнено                          |                    |
| Уборка мусора с контейнерных площадок  | 6 раз в неделю              | выполнено                          |                    |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                             |                                    |                    |
| Подметание территории (2 класс)  | 5 раз в неделю              | выполнено                          |                    |
| Подметание территории (грунт)  | 3 раз в неделю              | выполнено                          |                    |
| Уборка мусора с контейнерных площадок  | 6 раз в неделю              | выполнено                          |                    |
| <b>Вывоз мусора</b>  |                             |                                    |                    |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | ежедневно                   | выполнено                          |                    |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | по мере необходимости       | выполнено                          |                    |
| Вывоз мусора с несанкционированных свалок  | по мере необходимости       | выполнено                          |                    |
| <b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>   |                             |                                    |                    |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости   | 2 раза в год                | выполнено                          |                    |
| Удаление сосулек и наледи с кровли   | 3 раза в год                | выполнено                          |                    |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт  | 2 раза в год                | выполнено                          |                    |
| <b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>   |                             |                                    |                    |
| <b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |                             |                                    |                    |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений   | 1 раз в год                 | выполнено                          |                    |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в месяц               | выполнено                          |                    |

|  |   |               |           |  |
|--|---|---------------|-----------|--|
|  | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)  | 1 раз в месяц | выполнено |  |
|  | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | по заявкам    | выполнено |  |
|  | Осмотр электрощитовых   | по заявкам    | выполнено |  |
|  | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Снятие показаний с электросчетчиков МОП   | 1 раз в месяц | выполнено |  |
|  | <b>Техническое обслуживание системы отопления</b>   |               |           |  |
|  | Промывка системы отопления  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Гидравлические испытания системы отопления  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Консервация ситемы центрального отопления   | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Проверка состояния трубопроводов  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Проверка состояния отопительных приборов в МОП  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)   | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)   | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | <b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>  |               |           |  |
|  | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС   | 1 раз в месяц | выполнено |  |
|  | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения   | 1 раз в год   | выполнено |  |

|   |  |                                     |                  |  |
|---|--|-------------------------------------|------------------|--|
|   | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год                         | выполнено        |  |
|   | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)                    | 1 раз в год                         | выполнено        |  |
|   | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода                                       | 1 раз в год                         | выполнено        |  |
|   | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)                                     | 1 раз в год                         | выполнено        |  |
|   | <b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>  |                                     |                  |  |
|   | Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | 1 раз в год                         | выполнено        |  |
| <b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b> |  | <i>ежедневно</i>                    | <i>выполнено</i> |  |
| <b>5. Прочие работы</b>                         |  |                                     |                  |  |
|   | Начисление и прием платежей  | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |  |
|   | Услуги паспортного стола   | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |  |
|   | Дератизация  | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |  |
|   | Дезинсекция  | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |  |
|   | Управление УК  | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |  |