

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 9 по ул.Тенистая с указанием причин отклонения от плана за 2013г.**

| Виды работ  | Периодичность работ (услуг) | Сведения о выполнении обязательств | Причины отклонения                                    |
|---|-----------------------------|------------------------------------|---|
| 1   | 2                           | 3                                  | 4   |
| <b>Содержание жилья</b>   |                             |                                    |   |
| <b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>   |                             |                                    |   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                             |                                    |   |
| Подметание, сдвигка снега (отмостка)  | 1 раз в неделю              | выполнено в неполном объеме        | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| Подметание, сдвигка снега (асфальт)   | 2 раза в неделю             | выполнено в неполном объеме        | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| Очистка территории от наледи и льда (асфальт)   | 6 раз в год                 | выполнено в неполном объеме        | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)   | 12 раз в год                | выполнено в неполном объеме        | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| Уборка мусора с контейнерных площадок   | 6 раз в неделю              | выполнено                          |   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                             |                                    |   |
| Подметание территории (отмостка)  | 2 раза в неделю             | выполнено                          |   |
| Подметание территории (2 класс)   | 2 раза в неделю             | выполнено                          |   |
| Уборка мусора с газонов   | 2 раза в неделю             | выполнено                          |   |
| Очистка газонов от опавшей листвы   | 2 раза в год                | выполнено                          |   |
| Уборка мусора с контейнерных площадок   | 6 раз в неделю              | выполнено                          |   |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                             |                                    |   |
| Вывоз твердых бытовых отходов   | ежедневно                   | выполнено                          |   |
| Вывоз крупногабаритного мусора  | по мере необходимости       | выполнено                          |   |
| <b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>  |                             |                                    |   |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости  | 2 раза в год                | выполнено                          |   |
| Удаление сосулек и наледи с кровли  | 1 раз в год                 | выполнено                          |   |
| Сброс снега с крыши   | 1 раз в год                 | выполнено                          |   |
| <b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  |                             |                                    |   |
| <b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>  |                             |                                    |   |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | 1 раз в год                 | выполнено                          |   |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в месяц               | выполнено                          |   |

|  |   |               |           |  |
|--|---|---------------|-----------|--|
|  | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)  | 1 раз в месяц | выполнено |  |
|  | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | по заявкам    | выполнено |  |
|  | Осмотр электрощитовых   | по заявкам    | выполнено |  |
|  | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | <b>Техническое обслуживание системы отопления</b>   |               |           |  |
|  | Гидравлические испытания системы отопления  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Консервация ситемы центрального отопления   | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Проверка состояния трубопроводов  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентиляй, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Проверка состояния отопительных приборов в МОП  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)   | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)   | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)  | 1 раз в год   | выполнено |  |
|  | <b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>  |               |           |  |
|  | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС   | 1 раз в месяц | выполнено |  |
|  | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения   | 1 раз в год   | выполнено |  |

|                         |  |                              |           |  |
|-------------------------|--|------------------------------|-----------|--|
|                         | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год                  | выполнено |  |
|                         | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)                    | 1 раз в год                  | выполнено |  |
|                         | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода                                       | 1 раз в год                  | выполнено |  |
|                         | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)                                     | 1 раз в год                  | выполнено |  |
|                         | <b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>  |                              |           |  |
|                         | Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | 1 раз в год                  | выполнено |  |
|                         | <b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>  | ежедневно                    | выполнено |  |
| <b>5. Прочие работы</b> |  |                              |           |  |
|                         | <b>Начисление и прием платежей</b>   | согласно договору управления | выполнено |  |
|                         | <b>Услуги паспортного стола</b>  | согласно договору управления | выполнено |  |
|                         | <b>Управление УК</b>   | согласно договору управления | выполнено |  |