

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 12 по ул.Шмидта с указанием причин отклонения от плана за 2013г.**

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>Содержание жилья</b>			
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
<b>Уборка лестничных клеток</b>			
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Мытье пола кабины лифта</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	<i>2 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	<i>6 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	<i>6 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	<i>20 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>			
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	<i>2 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Подметание территории (грунт)</i>	<i>3 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Уборка мусора с газонов</i>	<i>2 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	<i>3 раза в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<b>Обслуживание мусоропровода</b>			
<i>Очистка и влажная уборка мусорных камер</i>	<i>ежедневно</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов</i>	<i>по договору</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Удаление мусора из мусороприемных камер</i>	<i>ежедневно</i>	<i>выполнено</i>	
<b>Вывоз мусора</b>			
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>ежедневно</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>выполнено</i>	
<b>2.</b>			
<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>выполнено</i>	

	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>выполнено</i>	
	<b>Обслуживание лифта</b>			
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Освидетельствование</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
<b>3.</b>				
	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
	<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Осмотр электрощитовых</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>	
	<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>			
	<i>Промывка системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Гидравлические испытания системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Консервация системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
	<i>Проверка состояния трубопроводов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	

	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентиляей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	выполнено	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
	<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	ежедневно	выполнено	
<b>Пр</b>				
	<b>Начисление и прием платежей</b>	согласно договору управления	выполнено	
	<b>Услуги паспортного стола</b>	согласно договору управления	выполнено	
	<b>Дератизация</b>	согласно договору управления	выполнено	

	<b>Дезинсекция</b>	<i>согласно договору управления</i>	<i>выполнено</i>	
	<b>Управление УК</b>	<i>согласно договору управления</i>	<i>выполнено</i>	

Директор

\_\_\_\_\_ Волков Е.В.