

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 6/1 по ул.Шмидта с указанием причин отклонения от плана за 2013г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора
Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора
Уборка придомовой территории в зимний			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	1 раз в неделю	выполнено	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	3 раза в неделю	выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	6 раз в год	выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	6 раз в год	выполнено	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	12 раз в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено	
Уборка придомовой территории в летний			
Подметание территории (отмостка)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (2 класс)	5 раз в неделю	выполнено	
Подметание территории (грунт)	3 раза в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено	
Обслуживание мусоропровода			
Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно	выполнено	
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	выполнено	
Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	по договору	выполнено	
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	выполнено	
Вывоз мусора			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено	
Очистка кровли от мусора	1 раз в год	выполнено	
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	выполнено	
Обслуживание лифта			

Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	выполнено	
Освидетельствование	1 раз в год	выполнено	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	выполнено	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено	
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	выполнено	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено	
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено	
Техническое обслуживание системы отопления			
Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	выполнено	
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	

Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	выполнено	
5. Прочие работы			
Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено	
Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	
Управление УК	согласно договору управления	выполнено	

выполнено