Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Звездная, д.16 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

	Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		
	Очистка территорий от наледи и льда	15 раз в Год
	Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю
	Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	5 раз в Неделю
	Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	5 раз в Неделю
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	20 раз в Год
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		
	Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
	Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	1 раз в Месяц
	Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и.т.п.)	4 раза в Год
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	3 раза в Год
	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в Месяц
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	1 раз в Год
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	1 раз в Год
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
	Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	Ежедневно
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		
	Дезинсекция	1 раз в Год
	Дератизация	1 раз в Месяц
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО		**Ежедневно**
2.2 Вывоз и утилизация КГМ		
	Вывоз КГМ	По мере необходимости
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц
	Услуги паспортного стола	Ежедневно
	Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно