

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Механическая 1-я, д.4 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**  
Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	12 раз в Год
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в Месяц
Подметание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	52 раза в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	6 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>	
Выкапывание газонов	2 раза в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1 раз в Месяц
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год
Проверка канализационных выпусков, прочистка при необходимости	4 раза в Год
Прочистка канализационного лежачка	4 раза в Год
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	4 раза в Год
Осмотр и ремонт этажных щитков	4 раза в Год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийное обслуживание	Ежедневно
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	
Дезинсекция	1 раз в Год
Дератизация	2 раза в Год
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>	
	<b>Ежедневно</b>
<b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>	
Вывоз КГМ	По мере необходимости
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц
Услуги паспортного стола	Ежедневно
Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно