

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Механическая 1-я, д.4А на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**
Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

| Виды работ | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) |
|--|--|
| Весь период | |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | |
| Механизированная уборка зимой (маш.-часы) | 1 раз в Год |
| Очистка территорий от наледи и льда | 2 раза в Месяц |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда | 30 раз в Год |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 20 раз в Год |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | 6 раз в Неделю |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | |
| Выкашивание газонов | 1 раз в Год |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 1 раз в Неделю |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 5 раз в Неделю |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | 6 раз в Неделю |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | |
| Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации | |
| Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.) | 1 раз в Месяц |
| Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости | 1 раз в Месяц |
| Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в Месяц |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | |
| Непредвиденный ремонт системы электроснабжения | |
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в Месяц |
| Осмотр и ремонт этажных щитков | 1 раз в Месяц |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в Месяц |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| Закрывание на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу | 6 раз в Год |
| Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания | |
| Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в Год |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Аварийное обслуживание | Ежедневно |
| Диспетчерское обслуживание | Ежедневно |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | |
| Дезинсекция | 1 раз в Год |
| Дератизация | 1 раз в Месяц |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | |
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии | 1 раз в Месяц |
| Техобслуживание узлов учета | 1 раз в Месяц |
| 2.1 Вывоз и утилизация ТБО | |
| | Ежедневно |
| 2.2 Вывоз и утилизация КГМ | |
| Вывоз КГМ | По мере необходимости |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | 1 раз в Месяц |
| Услуги паспортного стола | Ежедневно |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | Ежедневно |