

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Шмидта, д.12 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
Мытье пола кабины лифта	3 раза в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в Месяц
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	18 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, стрегание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	23 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Подметание территории - грунт	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю
1.03 Обслуживание мусоропровода	
Обслуживание мусоропроводов	6 в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1 раз в Месяц
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год
Проверка канализационных выязжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийное обслуживание	Ежедневно
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	
Дезинсекция	1 раз в Год
Дератизация	1 раз в Месяц
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	По мере необходимости
3.1 Обслуживание лифтов	
Техническое обслуживание лифтов	По договору
Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в Год
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц
Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц
Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в Месяц