

ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ"

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
И ИХ СТОИМОСТЬ НА 2012 ГОД

| № п/п   | Наименование работ  | Периодичность  | Показатель для расчета                | Цена за разовую работу на единицу | Ед. изм.   |
|---|---|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния |   |                |                                       |                                   |            |
| 1   | Уборка лестничных клеток  |                |                                       |                                   |            |
| 1.1   | Уборка лестничных клеток  |                |                                       |                                   |            |
| 1.1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)   | 5 раз в неделю | Убираемая площадь                     | 1,20                              | руб./кв.м. |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод)   | 5 раз в неделю | Убираемая площадь                     | 1,58                              | руб./кв.м. |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)   | 5 раз в неделю | Убираемая площадь                     | 1,45                              | руб./кв.м. |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)  | 5 раз в неделю | Убираемая площадь                     | 1,67                              | руб./кв.м. |
| 1.1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)  | 5 раз в неделю | Убираемая площадь                     | 0,92                              | руб./кв.м. |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод)  | 5 раз в неделю | Убираемая площадь                     | 1,33                              | руб./кв.м. |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)  | 5 раз в неделю | Убираемая площадь                     | 1,27                              | руб./кв.м. |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)   | 5 раз в неделю | Убираемая площадь                     | 1,45                              | руб./кв.м. |
| 1.1.3   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)  | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                     | 2,82                              | руб./кв.м. |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод)  | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                     | 2,63                              | руб./кв.м. |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)  | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                     | 1,90                              | руб./кв.м. |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)   | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                     | 2,24                              | руб./кв.м. |
| 1.1.4   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)   | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                     | 2,27                              | руб./кв.м. |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод)   | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                     | 2,20                              | руб./кв.м. |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)   | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                     | 1,62                              | руб./кв.м. |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)  | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                     | 1,70                              | руб./кв.м. |
| 1.1.5   | Мытье окон  | 1 раз в год    | Площадь окон (уборочная S МОП * *30 % | 7,20                              | руб./кв.м. |
| 1.1.6   | Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год    | Площадь МОП *1,2                      | 4,13                              | руб./кв.м. |
| 1.1.7   | Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для  | 1 раз в неделю | Площадь МОП * 0,1                     | 2,66                              | руб./кв.м. |

|            |  |                  |                                      |   |            |
|------------|--|------------------|--------------------------------------|---|------------|
|            | электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков подоконники, поручни перил)    |                  |                                      |   |            |
| 1.1.8      | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год      | Уборочная площадь МОП                | 1,30  | руб./кв.м. |
| <b>1.2</b> | <b>Уборка лифтов</b>   |                  |                                      |   |            |
| 1.2.1      | Мытье пола кабины лифта  | 5 раз в неделю   | Площадь лифтовой кабины              | 2,35  | руб./кв.м. |
| 1.2.2      | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                          | 1 раз в месяц    | S стен кабин, дверей и потолка лифта | 2,27  | руб./кв.м. |
| 1.2.3      | Мытье стен кабин лифта   | 1 раз в месяц    | S стен кабин лифта                   | 3,14  | руб./кв.м. |
| 1.2.4      | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки                         | 1 раз в месяц    | S ограждения                         | 3,82  | руб./кв.м. |
| <b>2</b>   | <b>Уборка придомовой территории</b>  |                  |                                      |   |            |
| <b>2.1</b> | <b>Летний период</b>   |                  |                                      |   |            |
| 2.1.1      | Подметание территории всех видов (отмостка)  | 5 раз в неделю   | S придомовой территории              | 0,25  | руб./кв.м. |
|            | Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)                                       | 5 раз в неделю   | S придомовой территории              | 0,30  | руб./кв.м. |
|            | Подметание территории всех видов (грунт)   | 5 раз в неделю   | S придомовой территории              | 0,50  | руб./кв.м. |
| 2.1.2      | Уборка мусора с газонов  | 3 раза в неделю  | S газона                             | 0,23  | руб./кв.м. |
|            | Очистка газонов от опавшей листвы  | 2 раза в год     | S газона                             | 2,15  | руб./кв.м. |
| 2.1.3      | Полив тротуаров (мойка территории) отмостка  | 2 раза в год     | S придомовой территории              | 0,13  | руб./кв.м. |
|            | Полив тротуаров (мойка территории) асфальт   | 2 раза в год     | S придомовой территории              | 0,22  | руб./кв.м. |
| 2.1.4      | Полив газонов  | 15 раз в год     | S газона                             | 0,18  | руб./кв.м. |
| 2.1.5      | Стрижка (выкашивание) газонов  | 3 раза в год     | S газона                             | 1,43  | руб./кв.м. |
| 2.1.6      | Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю   | Кол-во урн                           | 7,20  | руб./урна  |
| 2.1.7      | Уборка мусора с контейнерных площадок  | 5 раз в неделю   | S конт площадки                      | 5,56  | руб./кв.м. |
| 2.1.8      | Уборка уличных туалетов  | 1 раз в 2 недели | 1 место                              | 2 150,00  | руб./место |
| <b>2.2</b> | <b>Зимний период</b>   |                  |                                      |   |            |
| 2.2.1      | Подметание, сдвигка снега при снегопадах без снегопада, всех видов территории (отмостка) | 5 раз в неделю   | S придомовой территории              | 0,57  | руб./кв.м. |
|            | Подметание, сдвигка снега при снегопадах без снегопада, всех видов территории асфальт    | 5 раз в неделю   | S придомовой территории              | 0,66  | руб./кв.м. |
| 2.2.2      | Очистка территории от наледи и льда (Отмостка)   | 15 раз в год     | S придомовой территории              | 12,55   | руб./кв.м. |
|            | Очистка территории от наледи и льда (асфальт)  | 15 раз в год     | S придомовой территории*10%          | 13,20   | руб./кв.м. |
| 2.2.3      | Посыпка территории песком или смесью их песка с хлоридами (отмостка)                     | 20 раз в год     | S придомовой территории*15%          | 0,60  | руб./кв.м. |
|            | Посыпка территории песком или смесью их песка с хлоридами (асфальт)                      | 20 раз в год     | S придомовой территории*15%          | 0,66  | руб./кв.м. |
| 2.2.4      | Вывоз снега  |                  |                                      | договорная  |            |
| 2.2.5      | Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю   | Кол-во урн                           | 7,20  | руб./урна  |
| 2.2.6      | Уборка мусора с контейнерных площадок  | 5 раз в неделю   | S конт площадки                      | 11,06   | руб./кв.м. |
| 2.2.7      | Уборка уличных туалетов  | 1 раз в 2 недели | 1 место                              | 2 150,00  | руб./место |
| 2.2.8      | Механизованная уборка территории в зимний период   | По необходимости | S придомовой территории              | 0,72  | руб./кв.м. |
| <b>3</b>   | <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                  |                                      |   |            |
|            | Очистка и влажная уборка мусорных камер ежедневно  |                  | S квартир                            | Расчет по нормативу для каждого МКД с мусоропроводом + стоимость по договору со специализированной организацией | руб./кв.м. |
|            | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода                                     | 1 раз в неделю   |                                      |   |            |
|            | Дезинфекция стволов мусоропровода и по договору загрузочных клапанов                     |                  |                                      |   |            |
|            | Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно  |                  |                                      |   |            |
|            | Устранение неисправности работы мусоропровода (засоры)                                   |                  |                                      |   |            |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз мусора</b>  |                  |                                      |   |            |
| 4.1        | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)  |                  | S квартир                            | по договору со специализированной организацией  | руб./кв.м. |

|   |   |               |   |  |                    |
|---|---|---------------|---|--|--------------------|
| 4.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)  |               | Кол-во проживающих                              | 7,25   | руб./чел.          |
| 4.3.  | Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)  |               | Кол-во проживающих                              | 108,00   | руб./чел.          |
| 4.4   | Вывоз и содержание зольников  |               | 1 зольник (2 кубм)                              | 1 945,00   | руб./зольник       |
| 4.5.  | Вывоз мусора с несанкционированных свалок   |               | Кол-во проживающих                              | 0,80   | руб./чел.          |
| <b>Содержание конструктивных элементов здания</b>           |   |               |   |  |                    |
| 1   | Технический осмотр конструктивных элементов   |               |   |  |                    |
| 1.1   | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости  | 2 раза в год  | S дома  | 0,58   | руб./кв.м.         |
| 2   | Удаление снега с кровель  | 3 раза в год  | S кровли  | 19,40  | руб./кв.м.         |
| 3   | Удаление сосулек и наледи с кровли  | 3 раза в год  | Периметр кровли                                 | 9,20   | руб./кв.м.         |
| 4   | Очистка кровли от мусора  | 4 раза в год  | S кровли  | 3,86   | руб./кв.м.         |
| 5   | Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи   | 1 раз в год   | Кол-во козырьков над балконами посл эт          | 215,01   | руб./козырек       |
| 6   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | 1 раз в год   | кол-во подъездов с козырьками                   | 160,24   | руб./козырек       |
| 7   | Очистка ливневой канализации  | 1 раз в год   | за 1 этаж по длине кажд стока                   | 6,66   | руб./метр          |
| 7.1   | Очистка водосточных воронок от наледи и снега   | 1 раз в год   | Кол-во водосточных воронок                      | 106,84   | руб./воронка       |
| 7.2   | Прочистка водосточных труб и желобов  | 1 раз в год   | Периметр кровли                                 | 5,35   | руб./метр          |
| 7.3   | Прочистка внутренних водостоков   | 2 раза в год  | Протяженность труб внутр. водостока             | 7,26   | руб./этаж          |
| 8   | Техническое обслуживание системы вентиляции в т.ч. Проверка наличия тяги в вентял. шахтах, мелкий ремонт  |               | Кол-во вентшахт                                 | 130,50   | руб./шахта         |
| 9   | Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий  |               | Кол-во продухов                                 | 88,00  | руб./продух        |
|   |   | по договору   | S дома  | 0,15   | руб./кв.м.         |
| 10  | Непредвиденный ремонт   |               | для домов со сроком эксплуатации более 30 лет   | нормативу для каждого МКД + стоимость по договору со специализированной организацией | руб./кв.м.         |
| <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> |   |               |   |  |                    |
| 1   | Обслуживание лифта  | по договору   |   |  | руб./кв.м.         |
| 2   | Техническое обслуживание системы электроснабжения   |               |   |  |                    |
| 2.1   | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | 1 раз в год   | этажный щиток                                   | 35,00  | руб./щиток         |
| 2.2   | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в тех.подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. | 1 раз в месяц | Открытая проводка в подвале, тех этаже, чердаке | 1,37   | руб./погонный метр |
| 2.3   | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)  | 1 раз в месяц | Кол-во этажей+2                                 | 7,25   | руб./этаж          |
| 2.4   | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | по заявкам    | Кол-во шкафов ВРУ                               | 50,20  | руб./шкаф ВРУ      |
| 2.5   | Осмотр электрощитовых   | по заявкам    | Кол-во электрощитовых                           | 70,21  | руб./щитовая       |
| 2.6   | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования  | 1 раз в месяц | Кол-во светильников*3                           | 48,30  | руб./светильник    |
| 2.7   | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего  |               | Кол-во выключателей                             | 13,06  | руб./выключатель   |

|  |   |               |   |          |                         |
|--|---|---------------|---|----------|-------------------------|
|  | пользования   |               |   |          |                         |
| 2.8  | Снятие показаний с электросчетчиков МОП   |               | Кол-во счетчиков МОП и лифт                     | 37,22    | руб./счетчик            |
| 2.9  | Непредвиденный ремонт системы электроснабжения (20 %)   |               |   |          |                         |
| <b>3 Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>                          |   |               |   |          |                         |
| 3.1  | Промывка системы отопления  | 1 раз в год   | трубопровод СО в доме д 20-40                   | 10,65    | руб./погонный метр      |
| 3.2  |   | 1 раз в год   | трубопровод СО в доме д 50-100                  | 14,35    | руб./погонный метр      |
| 3.3  | Гидравлические испытания СО   | 1 раз в год   | трубопровод СО                                  | 1,92     | руб./погонный метр      |
| 3.4  | Консервация состояния трубопроводов СО  | 1 раз в год   | Трубопровод СО                                  | 4,64     | руб./погонный метр      |
| 3.5  | Проверка состояния трубопроводов СО   | 1 раз в год   | Трубопровод СО                                  | 1,35     | руб./погонный метр      |
| 3.6  | Проверка состояния запорнорегулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке | 1 раз в год   | Кол-во всех видов запорной арматуры СО          | 2,05     | руб./шт.                |
| 3.7  | Проверка состояния отопительных приборов в МОП  |               | Кол-во приборов                                 | 2,48     | руб./прибор             |
| 3.8  | Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов  | 1 раз в год   | Протяженность трубопровода СО с теплоизоляцией  | 1,15     | руб./погонный метр      |
| 3.9  | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)   | 1 раз в год   | Манометр<br>термометр                           | 0,17     | руб./кв.м.              |
| 3.10   | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)   | 1 раз в год   | кран до 25мм                                    | 200,00   | руб./кран               |
|  |   |               | кран д26-50мм                                   | 300,00   | руб./кран               |
|  |   |               | вентиль до 25                                   | 108,32   | руб./вентиль            |
|  |   |               | вентиль д26-50 мм                               | 162,50   | руб./вентиль            |
| 3.11   | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)  | 1 раз в год   | Д 100   | 1 739,33 | руб./задвижка           |
|  |   |               | Д 150   | 1 761,60 | руб./задвижка           |
|  |   |               | Д 200   | 3 111,00 | руб./задвижка           |
| 3.12   | Очистка грязевиков  | 1 раз в год   | Грязевик  | 300,0    | руб./грязевик           |
| 3.13   | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)  | 1 раз в год   | Кол-во стояков отопления                        | 214,04   | руб./стояк              |
| 3.14   | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10 % от общего числа)   | 1 раз в год   | Арматура Д до 20 мм включит *0,1                | 50,00    | руб./шт.                |
|  |   |               | Арматура Д до 50 мм включит *0,1                | 70,84    | руб./шт.                |
| 3.15   | Непредвиденный ремонт СО (20%)  |               |   |          |                         |
| <b>4 Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b> |   |               |   |          |                         |
| 4.1  | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС   | 1 раз в месяц | Трубопровод ГВС в подвале                       | 1,33     | руб./погонный метр      |
| 4.2  | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения   | 1 раз в год   | Трубопровод ГВС в подвале                       | 1,94     | руб./погонный метр      |
| 4.3  | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения  | 1 раз в год   | Манометр<br>термометр                           | 11,35    | руб./термометр/манометр |
| 4.4  | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)   | 1 раз в год   | кран до 25мм                                    | 203,64   | руб./кран               |
|  |   |               | кран д 26-50мм                                  | 305,45   | руб./кран               |
|  |   |               | вентиль до 25                                   | 110,30   | руб./вентиль            |
|  |   |               | вентиль д26-50 мм                               | 165,44   | руб./вентиль            |
| 4.5  | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов   | 1 раз в год   | Протяженность трубопровода ГВС с теплоизоляцией | 1,15     | руб./погонный метр      |
| 4.6  | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)  | 1 раз в год   | Арматура Д до 20 мм включит *0,1                | 50,00    | руб./шт.                |
|  |   |               | Арматура Д до 50 мм включит                     | 70,85    | руб./шт.                |

|   |   |             |   |  |                    |
|---|---|-------------|---|--|--------------------|
|   |   |             | *0,1  |  |                    |
| 4.7   | Непредвиденный ремонт системы горяче и холодного водоснабжения (20%) в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС                            | 1 раз в год |   |  |                    |
| <b>5 Техническое обслуживание системы канализации</b> |   |             |   |  |                    |
| 5.1   | Проверка состояния трубопроводов системы канализования  | 1 раз в год | Протяженность канализац. трубопровода в подвале | 7,25                                   | руб./погонный метр |
| 5.2   | Прочистка канализационного лежака   | 1 раз в год | Протяженность канализац. трубопровода в подвале | по факту в соотв со сметной стоимостью |                    |
| 5.3   | Прочистка и промывка канализационных стояков (1/5 от имеющихся)   |             | Протяженность канализац. стояков/5              | по факту в соотв со сметной стоимостью |                    |
| 5.4   | Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости  |             | Кол-во канализац. вытяжек                       | 112,50                                 | руб./вытяжка       |
| 5.5   | Непредвиденный ремонт системы канализации (20%), в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов |             | S дома  | 0,15                                   | руб./кв.м.         |
| <b>Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>          |   |             |   |  |                    |
| 1   | Прием заявок дисп службой по телефону   |             | S дома  | 0,35                                   | руб./кв.м.         |
| 2   | Ночная аварийная служба   |             | S дома  | 0,53                                   | руб./кв.м.         |
| <b>Прочие работы</b>                                  |   |             |   |  |                    |
| 1   | Управление (УК)   |             | S дома  |  |                    |
| 1.1   | Управление  |             | S дома  | 1,45                                   | руб./кв.м.         |
| 1.2   | Начисление и прием платежей   |             | S дома  | 0,55                                   | руб./кв.м.         |
| 1.3   | Услуги паспортного стола  |             | Число прожив.                                   | 3,70                                   | руб./чел.          |
| 2   | Дератизация   |             | S подвала                                       | 0,45                                   | руб./кв.м.         |
| 3   | Дезинсекция   |             | S подвала                                       | 1,75                                   | руб./кв.м.         |