

ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ"

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
И ИХ СТОИМОСТЬ НА 2012 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу	Ед. изм.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток				
1.1	Уборка лестничных клеток				
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,20	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,58	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,45	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,67	руб./кв.м.
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	0,92	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,33	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,27	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,45	руб./кв.м.
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,82	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,63	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	1,90	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,24	руб./кв.м.
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,27	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,20	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	1,62	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	1,70	руб./кв.м.
1.1.5	Мытье окон	1 раз в год	Площадь окон (уборочная S МОП * *30 %	7,20	руб./кв.м.
1.1.6	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	Площадь МОП *1,2	4,13	руб./кв.м.
1.1.7	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для	1 раз в неделю	Площадь МОП * 0,1	2,66	руб./кв.м.

	электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков подоконники, поручни перил)				
1.1.8	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Уборочная площадь МОП	1,30	руб./кв.м.
<b>1.2</b>	<b>Уборка лифтов</b>				
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	Площадь лифтовой кабины	2,35	руб./кв.м.
1.2.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	S стен кабин, дверей и потолка лифта	2,27	руб./кв.м.
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	S стен кабин лифта	3,14	руб./кв.м.
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	S ограждения	3,82	руб./кв.м.
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>				
<b>2.1</b>	<b>Летний период</b>				
2.1.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,25	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,30	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,50	руб./кв.м.
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	S газона	0,23	руб./кв.м.
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	S газона	2,15	руб./кв.м.
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	S придомовой территории	0,13	руб./кв.м.
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	S придомовой территории	0,22	руб./кв.м.
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	S газона	0,18	руб./кв.м.
2.1.5	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	S газона	1,43	руб./кв.м.
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Кол-во урн	7,20	руб./урна
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	S конт площадки	5,56	руб./кв.м.
2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	1 место	2 150,00	руб./место
<b>2.2</b>	<b>Зимний период</b>				
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопадах без снегопада, всех видов территории (отмостка)	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,57	руб./кв.м.
	Подметание, сдвигка снега при снегопадах без снегопада, всех видов территории асфальт	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,66	руб./кв.м.
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (Отмостка)	15 раз в год	S придомовой территории	12,55	руб./кв.м.
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	S придомовой территории*10%	13,20	руб./кв.м.
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью их песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	S придомовой территории*15%	0,60	руб./кв.м.
	Посыпка территории песком или смесью их песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	S придомовой территории*15%	0,66	руб./кв.м.
2.2.4	Вывоз снега			договорная	
2.2.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Кол-во урн	7,20	руб./урна
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	S конт площадки	11,06	руб./кв.м.
2.2.7	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	1 место	2 150,00	руб./место
2.2.8	Механизованная уборка территории в зимний период	По необходимости	S придомовой территории	0,72	руб./кв.м.
<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>				
	Очистка и влажная уборка мусорных камер ежедневно		S квартир	Расчет по нормативу для каждого МКД с мусоропроводом + стоимость по договору со специализированной организацией	руб./кв.м.
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю			
	Дезинфекция стволов мусоропровода и по договору загрузочных клапанов				
	Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно				
	Устранение неисправности работы мусоропровода (засоры)				
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора</b>				
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)		S квартир	по договору со специализированной организацией	руб./кв.м.

4.2.	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)		Кол-во проживающих	7,25	руб./чел.
4.3.	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)		Кол-во проживающих	108,00	руб./чел.
4.4	Вывоз и содержание зольников		1 зольник (2 кубм)	1 945,00	руб./зольник
4.5.	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		Кол-во проживающих	0,80	руб./чел.
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>					
1	Технический осмотр конструктивных элементов				
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	S дома	0,58	руб./кв.м.
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	S кровли	19,40	руб./кв.м.
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	Периметр кровли	9,20	руб./кв.м.
4	Очистка кровли от мусора	4 раза в год	S кровли	3,86	руб./кв.м.
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	Кол-во козырьков над балконами посл эт	215,01	руб./козырек
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	кол-во подъездов с козырьками	160,24	руб./козырек
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	за 1 этаж по длине кажд стока	6,66	руб./метр
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	Кол-во водосточных воронок	106,84	руб./воронка
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	Периметр кровли	5,35	руб./метр
7.3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	Протяженность труб внутр. водостока	7,26	руб./этаж
8	Техническое обслуживание системы вентиляции в т.ч. Проверка наличия тяги в вентял. шахтах, мелкий ремонт		Кол-во вентшахт	130,50	руб./шахта
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		Кол-во продухов	88,00	руб./продух
		по договору	S дома	0,15	руб./кв.м.
10	Непредвиденный ремонт		для домов со сроком эксплуатации более 30 лет	нормативу для каждого МКД + стоимость по договору со специализированной организацией	руб./кв.м.
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
1	Обслуживание лифта	по договору			руб./кв.м.
2	Техническое обслуживание системы электроснабжения				
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	этажный щиток	35,00	руб./щиток
2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в тех.подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	Открытая проводка в подвале, тех этаже, чердаке	1,37	руб./погонный метр
2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Кол-во этажей+2	7,25	руб./этаж
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	Кол-во шкафов ВРУ	50,20	руб./шкаф ВРУ
2.5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	Кол-во электрощитовых	70,21	руб./щитовая
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Кол-во светильников*3	48,30	руб./светильник
2.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего		Кол-во выключателей	13,06	руб./выключатель

	пользования				
2.8	Снятие показаний с электросчетчиков МОП		Кол-во счетчиков МОП и лифт	37,22	руб./счетчик
2.9	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения (20 %)				
<b>3 Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>					
3.1	Промывка системы отопления	1 раз в год	трубопровод СО в доме д 20-40	10,65	руб./погонный метр
3.2		1 раз в год	трубопровод СО в доме д 50-100	14,35	руб./погонный метр
3.3	Гидравлические испытания СО	1 раз в год	трубопровод СО	1,92	руб./погонный метр
3.4	Консервация состояния трубопроводов СО	1 раз в год	Трубопровод СО	4,64	руб./погонный метр
3.5	Проверка состояния трубопроводов СО	1 раз в год	Трубопровод СО	1,35	руб./погонный метр
3.6	Проверка состояния запорнорегулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	Кол-во всех видов запорной арматуры СО	2,05	руб./шт.
3.7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		Кол-во приборов	2,48	руб./прибор
3.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	Протяженность трубопровода СО с теплоизоляцией	1,15	руб./погонный метр
3.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	Манометр термометр	0,17	руб./кв.м.
3.10	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25мм	200,00	руб./кран
			кран д26-50мм	300,00	руб./кран
			вентиль до 25	108,32	руб./вентиль
			вентиль д26-50 мм	162,50	руб./вентиль
3.11	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	Д 100	1 739,33	руб./задвижка
			Д 150	1 761,60	руб./задвижка
			Д 200	3 111,00	руб./задвижка
3.12	Очистка грязевиков	1 раз в год	Грязевик	300,0	руб./грязевик
3.13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	Кол-во стояков отопления	214,04	руб./стояк
3.14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10 % от общего числа)	1 раз в год	Арматура Д до 20 мм включит *0,1	50,00	руб./шт.
			Арматура Д до 50 мм включит *0,1	70,84	руб./шт.
3.15	Непредвиденный ремонт СО (20%)				
<b>4 Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>					
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Трубопровод ГВС в подвале	1,33	руб./погонный метр
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Трубопровод ГВС в подвале	1,94	руб./погонный метр
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	Манометр термометр	11,35	руб./термометр/манометр
4.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25мм	203,64	руб./кран
			кран д 26-50мм	305,45	руб./кран
			вентиль до 25	110,30	руб./вентиль
			вентиль д26-50 мм	165,44	руб./вентиль
4.5	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	Протяженность трубопровода ГВС с теплоизоляцией	1,15	руб./погонный метр
4.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	Арматура Д до 20 мм включит *0,1	50,00	руб./шт.
			Арматура Д до 50 мм включит	70,85	руб./шт.

			*0,1		
4.7	Непредвиденный ремонт системы горяче и холодного водоснабжения (20%) в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС	1 раз в год			
<b>5 Техническое обслуживание системы канализации</b>					
5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	Протяженность канализац. трубопровода в подвале	7,25	руб./погонный метр
5.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	Протяженность канализац. трубопровода в подвале	по факту в соотв со сметной стоимостью	
5.3	Прочистка и промывка канализационных стояков (1/5 от имеющихся)		Протяженность канализац. стояков/5	по факту в соотв со сметной стоимостью	
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		Кол-во канализац. вытяжек	112,50	руб./вытяжка
5.5	Непредвиденный ремонт системы канализации (20%), в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов		S дома	0,15	руб./кв.м.
<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>					
1	Прием заявок дисп службой по телефону		S дома	0,35	руб./кв.м.
2	Ночная аварийная служба		S дома	0,53	руб./кв.м.
<b>Прочие работы</b>					
1	Управление (УК)		S дома		
1.1	Управление		S дома	1,45	руб./кв.м.
1.2	Начисление и прием платежей		S дома	0,55	руб./кв.м.
1.3	Услуги паспортного стола		Число прожив.	3,70	руб./чел.
2	Дератизация		S подвала	0,45	руб./кв.м.
3	Дезинсекция		S подвала	1,75	руб./кв.м.