

ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ"

СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА НА 2011 ГОД

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Показатель для расчета | Цена за разовую работу на единицу | Ед. изм. |
|---|---|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | | | | |
| 1.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 5 раз в неделю | Убираемая площадь | 1,00 | руб./кв.м. |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод) | 5 раз в неделю | Убираемая площадь | 1,32 | руб./кв.м. |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт) | 5 раз в неделю | Убираемая площадь | 1,21 | руб./кв.м. |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод) | 5 раз в неделю | Убираемая площадь | 1,39 | руб./кв.м. |
| 1.1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 5 раз в неделю | Убираемая площадь | 0,77 | руб./кв.м. |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод) | 5 раз в неделю | Убираемая площадь | 1,11 | руб./кв.м. |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт) | 5 раз в неделю | Убираемая площадь | 1,06 | руб./кв.м. |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод) | 5 раз в неделю | Убираемая площадь | 1,21 | руб./кв.м. |
| 1.1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | Убираемая площадь | 2,35 | руб./кв.м. |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод) | 2 раза в месяц | Убираемая площадь | 2,19 | руб./кв.м. |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт) | 2 раза в месяц | Убираемая площадь | 1,58 | руб./кв.м. |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод) | 2 раза в месяц | Убираемая площадь | 1,87 | руб./кв.м. |
| 1.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | Убираемая площадь | 1,89 | руб./кв.м. |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод) | 2 раза в месяц | Убираемая площадь | 1,83 | руб./кв.м. |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт) | 2 раза в месяц | Убираемая площадь | 1,35 | руб./кв.м. |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод) | 2 раза в месяц | Убираемая площадь | 1,42 | руб./кв.м. |
| 1.1.5 | Мытье окон | 1 раз в год | Площадь окон (уборочная S МОП * *30 % | 6,00 | руб./кв.м. |
| 1.1.6 | Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год | Площадь МОП *1,2 | 3,44 | руб./кв.м. |
| 1.1.7 | Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для | 1 раз в неделю | Площадь МОП * 0,1 | 2,22 | руб./кв.м. |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|--------------------------------------|------------|--------------|
| | электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков подоконники, поручни перил) | | | | |
| 1.1.8 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | Уборочная площадь МОП | 1,08 | руб./кв.м. |
| 1.2 Уборка лифтов | | | | | |
| 1.2.1 | Мытье пола кабины лифта | 5 раз в неделю | Площадь лифтовой кабины | 1,96 | руб./кв.м. |
| 1.2.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | S стен кабин, дверей и потолка лифта | 1,89 | руб./кв.м. |
| 1.2.3 | Мытье стен кабин лифта | 1 раз в месяц | S стен кабин лифта | 2,62 | руб./кв.м. |
| 1.2.4 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки | 1 раз в месяц | S ограждения | 3,18 | руб./кв.м. |
| 2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| 2.1 | Летний период | | | | |
| 2.1.1 | Подметание территории всех видов (отмостка) | 5 раз в неделю | S придомовой территории | 0,19 | руб./кв.м. |
| | Подметание территории всех видов (2 класс асфальт) | 5 раз в неделю | S придомовой территории | 0,23 | руб./кв.м. |
| | Подметание территории всех видов (грунт) | 5 раз в неделю | S придомовой территории | 0,41 | руб./кв.м. |
| 2.1.2 | Уборка мусора с газонов | 3 раза в неделю | S газона | 0,19 | руб./кв.м. |
| | Очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год | S газона | 1,65 | руб./кв.м. |
| 2.1.3 | Полив тротуаров (мойка территории) отмостка | 2 раза в год | S придомовой территории | 0,10 | руб./кв.м. |
| | Полив тротуаров (мойка территории) асфальт | 2 раза в год | S придомовой территории | 0,17 | руб./кв.м. |
| 2.1.4 | Полив газонов | 15 раз в год | S газона | 0,14 | руб./кв.м. |
| 2.1.5 | Стрижка (выкашивание) газонов | 3 раза в год | S газона | 1,10 | руб./кв.м. |
| 2.1.6 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | Кол-во урн | 5,53 | руб./урна |
| 2.1.7 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 5 раз в неделю | S конт площадки | 4,26 | руб./кв.м. |
| 2.1.8 | Уборка уличных туалетов | 1 раз в 2 недели | 1 место | 1 650,00 | руб./место |
| 2.2 Зимний период | | | | | |
| 2.2.1 | Подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (отмостка) | 5 раз в неделю | S придомовой территории | 0,44 | руб./кв.м. |
| | Подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории асфальт | 5 раз в неделю | S придомовой территории | 0,51 | руб./кв.м. |
| 2.2.2 | Очистка территории от наледи и льда (Отмостка) | 15 раз в год | S придомовой территории | 9,64 | руб./кв.м. |
| | Очистка территории от наледи и льда (асфальт) | 15 раз в год | S придомовой территории*10% | 10,15 | руб./кв.м. |
| 2.2.3 | Посыпка территории песком или смесью их песка с хлоридами (отмостка) | 20 раз в год | S придомовой территории*15% | 0,46 | руб./кв.м. |
| | Посыпка территории песком или смесью их песка с хлоридами (асфальт) | 20 раз в год | S придомовой территории*15% | 0,51 | руб./кв.м. |
| 2.2.4 | Вывоз снега | | | договорная | |
| 2.2.5 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | Кол-во урн | 5,53 | руб./урна |
| 2.2.6 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 5 раз в неделю | S конт площадки | 8,51 | руб./кв.м. |
| 2.2.7 | Уборка уличных туалетов | 1 раз в 2 недели | 1 место | 1 650,00 | руб./место |
| 2.2.8 | Механизированная уборка территории в зимний период | | По необходимости | 0,55 | руб./кв.м. |
| 3 Обслуживание мусоропровода | | | | | |
| | Очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно | S квартир | 1,05 | руб./кв.м. |
| | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | | | |
| | Дезинфекция стволымусоропровода и их загрузочных клапанов | по договору | | | |
| | Удаление муора из мусороприемных камер | ежедневно | | | |
| | Устранение неисправности работы мусоропровода (засоры) | | | | |
| 4 Вывоз мусора | | | | | |
| 4.1 | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | | Кол-во проживающих | 1,50 | руб./кв.м. |
| 4.2. | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | | Кол-во проживающих | 6,04 | руб./чел. |
| 4.3. | Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) | | Кол-во проживающих | 100,00 | руб./чел. |
| 4.4 | Вывоз и содержание зольников | | 1 зольник (2 кубм) | 1 620,00 | руб./зольник |

| | | | | | |
|---|--|---------------|---|--------|--------------------|
| 4.5. | Вывоз мусора с несанкционированных свалок | | Кол-во проживающих | 0,60 | руб./чел. |
| Содержание конструктивных элементов здания | | | | | |
| 1 | Технический осмотр конструктивных элементов | | | | |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери фундамент) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | S дома | 0,51 | руб./кв.м. |
| 2 | Удаление снега с кровель | 3 раза в год | S кровли | 17,66 | руб./кв.м. |
| 3 | Удаление сосулек и наледи с кровли | 3 раза в год | Периметр кровли | 8,37 | руб./кв.м. |
| 4 | Очистка кровли от мусора | 4 раза в год | S кровли | 3,36 | руб./кв.м. |
| 5 | Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи | 1 раз в год | Кол-во козырьков над балконами посл эт | 195,46 | руб./козырек |
| 6 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 1 раз в год | кол-во подъездов с козырьками | 145,67 | руб./козырек |
| 7 | Очистка ливневой канализации | 1 раз в год | за 1 этаж по длине кажд стока | 6,05 | руб./метр |
| 7.1 | Очистка водосточных воронок от наледи и снега | 1 раз в год | Кол-во водосточных воронок | 97,13 | руб./воронка |
| 7.2 | Прочистка водосточных труб и желобов | 1 раз в год | Периметр кровли | 4,86 | руб./метр |
| 7.3 | Прочистка внутренних водостоков | 2 раза в год | Протяженность труб внутр. водостока | 6,60 | руб./этаж |
| 8 | Техническое обслуживание системы вентиляции в т.ч. Проверка наличия тяги в вентял. шахтах, мелкий ремонт | | Кол-во вентшахт | 121,40 | руб./шахта |
| 9 | Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий | | Кол-во продухов | 80,12 | руб./продух |
| 10 | Непредвиденный ремонт | по договору | S дома | 0,11 | руб./кв.м. |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | |
| 1 | Обслуживание лифта | по договору | | | |
| 2 | Техническое обслуживание системы электроснабжения | | | | |
| 2.1 | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в год | этажный щиток | 28,91 | руб./щиток |
| 2.2 | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей пускателей и т.д.) в тех.подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. | 1 раз в месяц | Открытая проводка в подвале, тех этаже, чердаке | 1,14 | руб./погонный метр |
| 2.3 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | Кол-во этажей+2 | 6,59 | руб./этаж |
| 2.4 | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | по заявкам | Кол-во шкафов ВРУ | 44,76 | руб./шкаф ВРУ |
| 2.5 | Осмотр электрощитовых | по заявкам | Кол-во электрощитовых | 58,51 | руб./щитовая |
| 2.6 | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | 1 раз в месяц | Кол-во светильников*3 | 48,30 | руб./светильник |
| 2.7 | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | | Кол-во выключателей | 11,36 | руб./выключатель |
| 2.8 | Снятие показаний с электросчетчиков МОП | | Кол-во счетчиков МОП и лифт | 17,21 | руб./счетчик |
| 2.9 | Непредвиденный ремонт системы электроснабжения (20 %) | | | | |
| 3 Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ | | | | | |
| 3.1 | | 1 раз в год | трубопровод СО в доме д 20-40 | 8,87 | руб./погонный метр |
| 3.2 | | | трубопровод СО | | руб./погонный |

| | | | | | |
|----------|---|---------------|---|----------|-------------------------|
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год | в доме д 50-100 | 11,96 | метр |
| 3.3 | Гидравлические испытания СО | 1 раз в год | трубопровод СО | 1,60 | руб./погонный метр |
| 3.4 | Консервация состояния трубопровода СО | 1 раз в год | Трубопровод СО | 3,86 | руб./погонный метр |
| 3.5 | Проверка состояния трубопроводов СО | 1 раз в год | Трубопровод СО | 1,12 | руб./погонный метр |
| 3.6 | Проверка состояния запорнорегулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке | 1 раз в год | Кол-во всех видов запорной арматуры СО | 1,70 | руб./шт. |
| 3.7 | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | | Кол-во приборов | 2,07 | руб./прибор |
| 3.8 | Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | 1 раз в год | Протяженность трубопровода СО с теплоизоляцией | 0,96 | руб./погонный метр |
| 3.9 | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в год | Манометр термометр | 0,14 | руб./кв.м. |
| 3.10 | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год) | 1 раз в год | кран до 25мм | 166,67 | руб./кран |
| | | | кран д26-50мм | 249,99 | руб./кран |
| | | | вентиль до 25 | 90,27 | руб./вентиль |
| | | | вентиль д26-50 мм | 135,41 | руб./вентиль |
| 3.11 | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек) | 1 раз в год | Д 100 | 1 449,44 | руб./задвижка |
| | | | Д 150 | 1 468,48 | руб./задвижка |
| | | | Д 200 | 2 828,16 | руб./задвижка |
| 3.12 | Очистка грязевиков | 1 раз в год | Грязевик | 250,0 | руб./грязевик |
| 3.13 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков) | 1 раз в год | Кол-во стояков отопления | 178,37 | руб./стояк |
| 3.14 | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10 % от общего числа) | 1 раз в год | Арматура Д до 20 мм включает *0,1 | 41,67 | руб./шт. |
| | | | Арматура Д до 50 мм включает *0,1 | 59,03 | руб./шт. |
| 3.15 | Непредвиденный ремонт СО (20%) | | | | |
| 4 | Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения | | | | |
| 4.1 | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС | 1 раз в месяц | Трубопровод ГВС в подвале | 1,11 | руб./погонный метр |
| 4.2 | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения | 1 раз в год | Трубопровод ГВС в подвале | 1,61 | руб./погонный метр |
| 4.3 | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год | Манометр термометр | 9,46 | руб./термометр/манометр |
| 4.4 | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год) | 1 раз в год | кран до 25мм | 169,70 | руб./кран |
| | | | кран д 26-50мм | 254,54 | руб./кран |
| | | | вентиль до 25 | 91,92 | руб./вентиль |
| | | | вентиль д26-50 мм | 137,87 | руб./вентиль |
| 4.5 | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | 1 раз в год | Протяженность трубопровода ГВС с теплоизоляцией | 0,96 | руб./погонный метр |
| 4.6 | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа) | 1 раз в год | Арматура Д до 20 мм включает *0,1 | 41,67 | руб./шт. |
| | | | Арматура Д до 50 мм включает *0,1 | 59,03 | руб./шт. |
| 4.7 | Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%) в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС | 1 раз в год | | | |
| 5 | Техническое обслуживание системы канализации | | | | |
| 5.1 | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год | Протяженность канализац. | 5,54 | руб./погонный метр |

| | | | | | |
|--|---|-------------|--|--|--------------|
| | | | трубопровода в подвале | | |
| 5.2 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | Протяженность канализац. трубопровода в подвале | по факту в соотв со сметной стоимостью | |
| 5.3 | Прочистка и промывка канализационных стояков (1/5 от имеющихся) | | Протяженность канализац. стояков/5 | по факту в соотв со сметной стоимостью | |
| 5.4 | Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости | | Кол-во канализац. вытяжек | 90,00 | руб./вытяжка |
| 5.5 | Непредвиденный ремонт системы канализации (20%), в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов | | S дома | 0,12 | руб./кв.м. |
| Аварийно - диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 1 | Прием заявок дисп службой по телефону | | S дома | 0,33 | руб./кв.м. |
| 2 | Ночная аварийная служба | | S дома | 0,50 | руб./кв.м. |
| Прочие работы | | | | | |
| 1 | Управление (УК) | | S дома | | |
| 1.1 | Управление | | S дома | 1,30 | руб./кв.м. |
| 1.2 | Начисление и прием платежей | | S дома | 0,53 | руб./кв.м. |
| 1.3 | Услуги паспортного стола | | Число прожив. | 3,36 | руб./чел. |
| 2 | Дератизация | | S подвала | 0,35 | руб./кв.м. |
| 3 | Дезинсекция | | S подвала | 1,44 | руб./кв.м. |