

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 252 по адресу ул.Лескова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3511.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 493.9
Зарегистрировано проживающих, чел 135

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		131 853.26	10 987.77	3.12
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		33 308.43	2 775.70	0.78
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 649.84	387.49	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.31
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.08
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 065.74	588.81	0.17
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 000.00	83.33	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		51 993.70	4 332.81	1.23
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 113.70	842.81	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.99
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.87
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 649.19	637.44	0.18
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	6 581.28	548.44	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 453.66	704.47	0.20
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.02
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	7 780.73	648.39	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 369.64	614.13	0.18
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	681.34	56.78	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	757.04	63.09	0.02

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	386.93	32.24	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 216.00	101.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 118.04	343.17	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	23 078.64	1 923.22	0.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	46 354.44	3 862.87	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		102 652.28	8 554.37	2.43
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	27 640.61	2 303.38	0.66
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	48 455.16	4 037.93	1.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	8 425.98	702.17	0.20
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	12 914.12	1 076.18	0.31
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 328.90	110.74	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	189.00	15.75	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	620.14	51.68	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 321.65	110.14	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	835.05	69.59	0.02
Обслуживание мусоропровода		79 620.63	6 635.05	1.89
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 600.67	216.72	0.06
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	55 483.20	4 623.60	1.32
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.08
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	2 раз в месяц	3 554.27	296.19	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.09
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.05
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.02
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	7 238.24	603.19	0.17
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		109 824.10	9 152.03	2.60
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 175.78	97.98	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	11 786.32	982.19	0.28
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	31 644.01	2 637.00	0.75
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	512.47	42.71	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	3 501.30	291.78	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 388.87	1 032.41	0.29
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	31.36	2.61	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	234.47	19.54	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	819.43	68.29	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.13

<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 358.55	113.21	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	501.44	41.79	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	6 774.95	564.58	0.16
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	15 041.12	1 253.43	0.36
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	5 664.82	472.07	0.13
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 981.05	165.09	0.05
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 468.07	122.34	0.03
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	424.44	35.37	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 655.76	137.98	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	543.43	45.29	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 375.38	281.28	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 375.38	281.28	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		75 933.08	6 327.75	1.80
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	72 133.60	6 011.13	1.71
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 799.48	316.62	0.09
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	1.34
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	1.29
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.05
Страхование лифтов	1 раз в год	842.81	70.23	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.07
Текущий ремонт	по смете	45 600.00	3 800.00	1.08
Ремонт запорной арматуры на отоплении	по смете	45 600.00	3 800.00	1.08
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		667 302.59	55 608.57	15.82
Управление многоквартирным домом, в том числе:		163 083.35	13 590.28	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	18 541.78	1 545.15	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	51 832.69	4 319.39	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	92 708.88	7 725.74	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				

<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		830 385.94	69 198.85	19.69