

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 165 по адресу ул.Московская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 14786.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 658

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		465 412.62	38 784.39	2.63
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		165 040.12	13 753.35	0.93
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	19 578.80	1 631.57	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	104 480.00	8 706.67	0.59
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	13 996.90	1 166.41	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.00
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	26 378.78	2 198.23	0.15
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		126 225.12	10 518.76	0.72
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	42 585.12	3 548.76	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		83 640.00	6 970.00	0.48
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.21
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.09
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	0.18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		76 382.54	6 365.21	0.44
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	35 836.36	2 986.36	0.20
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	12 417.35	1 034.78	0.07
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	1 326.00	110.50	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	4 708.05	392.34	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	13 855.69	1 154.64	0.08
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 312.36	1 442.70	0.09
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	7 570.44	630.87	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	512.00	42.67	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	6 100.80	508.40	0.03

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	80 452.48	6 704.37	0.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	136 627.26	11 385.61	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		458 364.92	38 197.09	2.58
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	236 648.01	19 720.67	1.33
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	138 284.64	11 523.72	0.78
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	24 046.63	2 003.89	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	36 855.19	3 071.27	0.21
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	7 585.04	632.09	0.04
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	7 128.00	594.00	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	4 477.22	373.10	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.02
Обслуживание мусоропровода		415 161.10	34 596.77	2.34
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	20 805.36	1 733.78	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	270 429.24	22 535.77	1.52
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	25 537.82	2 128.15	0.14
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	2 раз в месяц	28 434.18	2 369.52	0.16
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	31 692.54	2 641.05	0.18
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	15 932.64	1 327.72	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	7 146.58	595.55	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	3 090.67	257.56	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	12 092.07	1 007.67	0.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		428 397.89	35 699.83	2.41
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	10 416.54	868.05	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	87 193.51	7 266.13	0.49
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	163 311.34	13 609.28	0.92
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	12 803.44	1 066.95	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	13 814.48	1 151.21	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	25 575.04	2 131.25	0.14
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	1 040.72	86.73	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 903.04	158.59	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 442.37	370.20	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	24 057.65	2 004.80	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	46 575.34	3 881.28	0.26
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	18 555.76	1 546.31	0.10
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	6 489.16	540.76	0.04
<i>полив газонов</i>	4 раз в год	2 224.50	185.38	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	7 231.49	602.62	0.04
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 449.14	120.76	0.01
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	408.67	34.06	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	498.76	41.56	0.00
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00

<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.06
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.03
Завоз песка	2 раза в год	4 050.00	337.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	9 565.15	797.10	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	9 565.15	797.10	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		451 988.34	37 665.70	2.55
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	429 697.87	35 808.16	2.42
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	22 290.47	1 857.54	0.13
Обслуживание лифтов		337 852.80	28 154.40	1.91
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	322 560.00	26 880.00	1.82
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	15 292.80	1 274.40	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	3 548.76	295.73	0.02
Текущий ремонт	по смете	414 415.00	34 534.58	2.34
Ремонт канализации	по смете	162 415.00	13 534.58	0.92
Ремонт швов	по смете	204 000.00	17 000.00	1.15
Прочистка канализации	по смете	48 000.00	4 000.00	0.27
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 149 948.99	262 495.80	17.76
Управление многоквартирным домом, в том числе:		611 316.36	50 943.04	3.45
Услуги паспортного отдела	по графику	78 072.72	6 506.06	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	218 248.74	18 187.40	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	314 994.90	26 249.58	1.78
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 761 265.35	313 438.84	21.21