Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Тенистая, д.27 на период с "1" апреля 2014 - по "31" марта 2015 года

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

	Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период		
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		
	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	4 раза в Месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю
	Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Год
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
	Мытье окон	2 раза в Год
	Мытье пола кабины лифта	5 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		
	Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в Месяц
	Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	23 раза в Год
	Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	70 раз в Год
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	30 раз в Год
	Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	23 раза в Год
	Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	151 раз в Год
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		
	Выкашивание газонов	2 раза в Год
	Подметание территории - грунт	3 раза в Неделю
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	
	Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и.т.п.)	1 раз в Месяц
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	2 раза в Год
	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в Месяц
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
	Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Месяц
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	Ежедневно
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		
	Дезинсекция	1 раз в Год
	Дератизация	1 раз в Месяц
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО		
	Вывоз ТБО	По графику
2.2 Вывоз и утилизация КГМ		
	Вывоз КГМ	По мере необходимости
3.1 Обслуживание лифтов		
	Техническое обслуживание лифтов	По договору
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц

	Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц
	Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в Месяц