

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Тенистая, д.12 на период с "1" июля 2014 - по "30" июня 2015 года**

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
Мытье окон	2 раза в Год
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в Месяц
Очистка урн от мусора в зимний период	1 раз в Неделю
Подметание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	15 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	20 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	15 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкапывание газонов	2 раза в Год
Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1 раз в Месяц
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год
Проверка канализационных выпусков, прочистка при необходимости	4 раза в Год
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Месяц
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
Осмотр и ремонт этажных щитков	4 раза в Год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийное обслуживание	Ежедневно
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	
Дезинсекция	1 раз в Год
Дератизация	2 раза в Год
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
Вывоз ТБО	По графику
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	По мере необходимости
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц
Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц
Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в Месяц