

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Механическая 1-я, д.2/1 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**
Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Мылье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Мылье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
Мылье пола кабины лифта	1 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в течение суток в период снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	2 раза в Год
Дезинфекция контейнерной площадки	2 раза в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Месяц
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Месяц
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	постоянно
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год
Проверка канализационных выгребов, прочистка при необходимости	по графику
Прочистка канализационного лежачка	по графику
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в год
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр и ремонт этажных щитков	4 раза в Год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Закрепление на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	2 раза в Год
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	1 раз в Год
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по графику
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерское обслуживание: Круглосуточно. Аварийное обслуживание: с 17-00 до 8-00.
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в квартал
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	по договору

Техобслуживание узлов учета	по договору
1.13 Механизованная уборка территории зимой	
Механизованная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
Вывоз ТБО	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	по мере накопления
3.1 Обслуживание лифтов	
Техническое обслуживание лифтов	по договору
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов;</p> <p>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного качества и в установленном объеме;</p> <p>Проведение перерасчетов при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД;</p> <p>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу;</p> <p>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений</p>

	<p>гражданам о порядке пользования жильями помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>
Услуги паспортного стола	ежедневно
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно