Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Механическая 1-я, д.4А на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

	Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		
	Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		
	Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	
	Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и.т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год
	Прочистка канализационного лежака	по графику
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		
	Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
	Осмотр и ремонт этажных щитков	4 раза в Год
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
	Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по графику
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерское обслуживание: Круглосуточно. Аварийное обслуживание: с 17-00 до 8-00.
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		
	Дезинсекция	по заявке
	Дератизация	1 раз в квартал
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	по договору
	Техобслуживание узлов учета	по договору
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		
	Вывоз снега	1 раз в Год
2.1 Вывоз и утилизация ТБО		
	Вывоз ТБО	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ		
	Вывоз КГМ	по мере накопления
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		
		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ

	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненых работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.
	Услуги паспортного стола	ежедневно
	Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе
	Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно