

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Ученическая, д.2Б на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**
Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в Месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Мылые лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Мылые лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
Мылые пола кабины лифта	1 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	1 раз в Год
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц
1.03 Обслуживание мусоропровода	
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц
Обслуживание мусоропроводов	1 раз в Месяц
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	1 раз в Год
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации	4 раза в Год
Проверка канализационных выпусков, прочистка при необходимости	по графику
Прочистка канализационного лежачка	по графику
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр и ремонт этажных щитков	4 раза в Год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по графику
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерское обслуживание: круглосуточно. Аварийное обслуживание: с 17-00 до 8-00.
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в квартал
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	по договору
1.13 Механизированная уборка территории зимой	

Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства	
Доставка земли	1 раз в Год
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
Вывоз ТБО	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	по мере накопления
3.1 Обслуживание лифтов	
Техническое обслуживание лифтов	по договору
Экспертиза лифтов	1 раз в Год
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	
Замеры сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования	1 раз в три года (обязательная работа)
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов</p>

	<p>на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жильями помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтв общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>
Услуги паспортного стола	ежедневно
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилья/нежилых помещений	на постоянной основе
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно