

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Березовая, д.2 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**
Управляющая компания: ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ

| Виды работ | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) |
|--|--|
| Весь период | |
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в Неделю |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в Месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Месяц |
| Мытье пола кабины лифта | 1 раз в Неделю |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | |
| Очистка территории от наледи и льда | 10 раз в Год |
| Очистка урн от мусора в зимний период | 5 раз в Неделю |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда | 6 раз в Год |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА) | 1 раз в Неделю |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 3 раза в Неделю |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | 6 раз в Неделю |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | |
| Выкашивание газонов | 1 раз в Год |
| Очистка урн от мусора в летний период | 5 раз в Неделю |
| Подметание территории - грунт | 1 раз в Неделю |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 1 раз в Неделю |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 3 раза в Неделю |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | 6 раз в Неделю |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в Неделю |
| 1.03 Обслуживание мусоропровода | |
| Обслуживание мусоропроводов | 6 в Неделю |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | |
| Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации | 1 раз в Год |
| Обслуживание ИТП | 1 раз в Год |
| Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.) | 6 раз в Год |
| Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации | 6 раз в Год |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | |
| Непредвиденный ремонт системы электроснабжения | 1 раз в Год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 7 раз в Год |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания | |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 1 раз в Год |
| Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в Год |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Аварийное обслуживание | Ежедневно |
| Диспетчерское обслуживание | Ежедневно |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | |
| Дезинсекция | 1 раз в Год |
| Дератизация | 1 раз в Месяц |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | |
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии | 1 раз в Месяц |
| Тех.обслуживание узлов учета | 1 раз в Месяц |
| 2.1 Вывоз и утилизация ТБО | |
| Вывоз ТБО | По графику |
| 2.2 Вывоз и утилизация КГМ | |
| Вывоз КГМ | По мере необходимости |
| 3.1 Обслуживание лифтов | |
| Техническое обслуживание лифтов | По договору |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | 1 раз в Месяц |
| Услуги паспортного стола | Ежедневно |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | Ежедневно |