Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Звездная, д.16 в 2014 году

Виды работ		Периодичность
2 Уборка придомовой территории в зимний период		
	Очистка урн от мусора в зимний период	5 в Неделю
	Подметание и сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	5 в Неделю
	Подметание и сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды, проезды)	5 в Неделю
	Очистка территорий от наледи и льда (ОТМОСТКА)	5 раз в Год
	Очистка территорий от наледи и льда (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	15 раз в Год
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	20 раз в Год
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 в Неделю
3 Уборка придомовой территории в летний период		
	Очистка урн от мусора в летний период	5 в Неделю
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 в Неделю
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	5 в Неделю
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 в Неделю
	Уборка мусора с детской площадки и площадки для сушки белья	2 в Неделю
4 ТО систем отопления, ВС и ВО		
	Промывка системы отопления	1 раз в Год
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
	Консервация ситемы центрального отопления	1 раз в Год
	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 в Месяц
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления	1 в Месяц
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 в Месяц
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 в Месяц
	Промывка грязевика	1 в Месяц
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	По мере необходимости
4.1. Обслуживание ОПУ		
	Техобслуживание узлов учета	1 в Месяц
5 ТО системы электроснабжения		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 в Год
6 Содержание конструктивных элементов здания		
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 в Год
	Удаление сосулек и наледи с кровли	2 в Год

Виды работ		Периодичность
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 в Год
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличиятяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 в Год
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно
	Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
8 Дератизация и дезинсекция		
	Дезинсекция	1 в Год
	Дератизация	1 в Месяц
9 Вывоз ТБО		
	Вывоз ТБО	По графику
10 Вывоз КГМ		
	Вывоз КГМ	По мере необходимости
11 Услуги паспортного стола		
	Услуги паспортного стола	Ежедневно
12 Процессинговые услуги - начисление и сбор платежей		
	Начисление и прием платежей	Ежедневно
13 Управление МКД		
	Управление (УК)	Согласно договору управления