

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Шмидта, д.12**

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ		Периодичность
<b>РАСХОД</b>		
<b>1.01 Уборка лестничных клеток</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
	Мытье пола кабины лифта	3 раза в Неделю
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>		
	Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в Месяц
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	18 раз в Год
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	23 раза в Год
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>		
	Выкашивание газонов	3 раза в Год
	Подметание территории - грунт	2 раза в Неделю
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
	Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>		
	Обслуживание мусоропроводов	6 в Неделю
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>		
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	
	Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год
	необходимости	1 раз в Месяц
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>		
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
	незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>		
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	Ежедневно
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно
<b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>		
	Дезинсекция	1 раз в Год
	Дератизация	1 раз в Месяц
<b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>		

	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>		
	Вывоз ТБО	По графику
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>		
	Вывоз КГМ	По мере необходимости
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание лифтов	По договору
	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в Год
<b>5.3 Управление МКД</b>		
	Начисление и прием платежей	Согласно договору управления
	Управление (УК)	Согласно договору управления
	Услуги паспортного стола	Согласно договору управления



