

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Тенистая, д.9**

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность
РАСХОД	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период	
Очистка территорий от наледи и льда	3 раза в Год
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Месяц
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
1.02 Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	6 раз в Год
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО	
Обслуживание системы отопления	5 раз в Год
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Месяц
1.05 ТО системы электроснабжения	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	1 раз в Год
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Месяц
1.06 Содержание конструктивных элементов здания	
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийное обслуживание	Ежедневно
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
Вывоз ТБО	По графику
2.2 Вывоз КГМ	
Вывоз КГМ	По мере необходимости
5.3 Управление МКД, в том числе	
Начисление и прием платежей	Согласно договору управления
Управление (УК)	Согласно договору управления
Услуги паспортного стола	Согласно договору управления