Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.

по адресу пер.Бассейный, д.16

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ		Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период				
РАСХОД				
1.01 Уборка лестничных клеток				
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период				
	Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	2 раза в Год	Выполнено	
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	20 раз в Год	Выполнено	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	30 раз в Год	Выполнено	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (ОТМОСТКА)	20 раз в Год	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период				
	Выкашивание газонов	1 раз в Год	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в Год	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			Выполнено	
	Обслуживание системы отопления	2 раза в Год		
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	6 раз в Год	Выполнено	
	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	Выполнено	
	Прочистка канализационного лежака	2 раза в Год	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения				
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		Выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания				
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	Выполнено	

Виды работ		Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
	Удаление снежных навесов, сосулек и наледи с кровли	3 раза в Год	Выполнено	
	Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
5.3 Управление МКД				
	Начисление и прием платежей	Ежедневно	Выполнено	
	Управление (УК)		Выполнено	
	Услуги паспортного стола	Ежедневно	Выполнено	