Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.
по адресу ул.Березовая, д.2
Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ		Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период				
РАСХОД				
1.01 Уборка лестничных клеток				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период				
	Очистка территорий от наледи и льда	10 раз в Год	Выполнено	
	Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю	Выполнено	
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	6 раз в Год	Выполнено	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	Выполнено	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период				
	Выкашивание газонов	1 раз в Год	Выполнено	
	Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	Выполнено	
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	Выполнено	
1.03 Обслуживание мусоропровода				
	Обслуживание мусоропроводов	6 в Неделю	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО				
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	1 раз в Год	Выполнено	
	Обслуживание ИТП	1 раз в Год	Выполнено	
	Обслуживание системы отопления	6 раз в Год	Выполнено	
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	6 раз в Год	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения				
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	1 раз в Год	Выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	7 раз в Год	Выполнено	

1.06 Содержание конструктивных элементов здания			Выполнено	
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция				
	Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
	Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ			Выполнено	
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
3.1 Обслуживание лифтов				
	Техническое обслуживание лифтов	По договору	Выполнено	
5.3 Управление МКД, в том числе				
	Начисление и прием платежей	Ежедневно	Выполнено	
	Управление (УК)	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Услуги паспортного стола	Ежедневно	Выполнено	