

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.**

**по адресу ул.Березовая, д.5/2**

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр*

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>РАСХОД</b>			
<b>1.01 Уборка лестничных клеток</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю	Выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
Механизованная уборка зимой (маш.-часы)	1 раз в Год	Выполнено	
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в Месяц	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Подметание свежеснеженного снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	52 раза в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	12 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Сдвигание свежеснеженного снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	12 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	6 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>			
Выкашивание газонов	2 раза в Год	Выполнено	
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	Выполнено	
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>			
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации		Выполнено	
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	Выполнено	
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год	Выполнено	

	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>				
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		Выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	Выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в Год	Выполнено	
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>				
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
	Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	Выполнено	
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
<b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>				
	Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
	Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>				
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
<b>5.3 Управление МКД</b>				
	Начисление и прием платежей	Согласно договора управления	Выполнено	
	Управление (УК)	Согласно договора управления	Выполнено	
	Услуги паспортного стола	Согласно договора управления	Выполнено	