

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием по адресу ул.Механическая 1-я, д.2/1 в 2014 году**

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Работы, услуги		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>1.01 Уборка лестничных клеток</b>				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	10 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в Месяц	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Подметание свежеснежавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	10 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	6 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	10 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	12 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>				
	Выкашивание газонов	3 раза в Год	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>				
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации		Выполнено	
	Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	Выполнено	

	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>				
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		Выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>				
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
<b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>				
	Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
	Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>				
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>				
	Техническое обслуживание лифтов	По договору	Выполнено	
	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в Год	Выполнено	
<b>5.1 Услуги паспортного стола</b>				
	Услуги паспортного стола	Согласно договору управления	Выполнено	
<b>5.2 Процессинговые услуги - начисление и сбор платежей</b>				
	Начисление и прием платежей	Согласно договору управления	Выполнено	
<b>5.3 Управление МКД</b>				
	Управление (УК)	Согласно договору управления	Выполнено	

Исполнитель: Кудашкина Ю.С. 307-09-73

Представитель собственника \_\_\_\_\_