

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.

по адресу ул.Механическая 1-я, д.2

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Работы, услуги		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
РАСХОД				
1.01 Уборка лестничных клеток				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Мытье окон	2 раза в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период				
	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в Месяц	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	20 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Выкашивание газонов	2 раза в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
	Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО				

	Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			Выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			Выполнено	
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
	Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция				
	Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
	Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ				
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
5.1 Услуги паспортного стола				
	Услуги паспортного стола	Согласно договору управления	Выполнено	
5.2 Процессинговые услуги - начисление и сбор платежей				
	Начисление и прием платежей	Согласно договору управления	Выполнено	
5.3 Управление МКД				
	Управление (УК)	Согласно договору управления	Выполнено	