

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин по адресу ул.Механическая 1-я, д.4А

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
РАСХОД			
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период			
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	1 раз в Год	Выполнено	
Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в Месяц	Выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	30 раз в Год	Выполнено	
Сдвигание свежевывающего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	1 раз в Год	Выполнено	
Очистка приямков	1 раз в Год	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	Выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации		Выполнено	
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	Выполнено	
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	Выполнено	
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
электроснабжения		Выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	Выполнено	
Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Месяц	Выполнено	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			
дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	Выполнено	
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция			
Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	

1.10 Обслуживание ОПУ				
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
5.1 Услуги паспортного стола				
	Услуги паспортного стола	Согласно договора управления	Выполнено	
5.2 Процессинговые услуги - начисление и сбор платежей				
	Начисление и прием платежей	Согласно договора управления	Выполнено	
5.3 Управление МКД				
	Управление (УК)	Согласно договора управления	Выполнено	