

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.

по адресу ул.Механическая 1-я, д.13

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период			
РАСХОД			
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период			
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	1 раз в Год	Выполнено	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	Выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	30 раз в Год	Выполнено	
Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	3 раза в Год	Выполнено	
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	Выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	2 раза в Месяц	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации		Выполнено	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы отопления	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		Выполнено	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		Выполнено	
Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция			
Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
Дератизация	6 раз в Год	Выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ			
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ			
Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
5.3 Управление МКД			
Начисление и прием платежей	Согласно договора управления	Выполнено	
Управление (УК)	Согласно договора управления	Выполнено	
Услуги паспортного стола	Согласно договора управления	Выполнено	