

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.**

**по адресу ул.Пришвина, д.2/1**

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ		Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>Весь период</b>				
<b>РАСХОД</b>				
<b>1.01 Уборка лестничных клеток</b>				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю	Выполнено	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	Выполнено	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	52 раза в Год	Выполнено	
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	20 раз в Год	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>				
	Выкашивание газонов	2 раза в Год	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	Выполнено	
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>				
	Обслуживание мусоропроводов	6 в Неделю	Выполнено	
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>				
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации		Выполнено	
	Обслуживание системы отопления	4 раза в Год	Выполнено	
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год	Выполнено	
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>				
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		Выполнено	
	Осмотр и ремонт этажных щитков	4 раза в Год	Выполнено	

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год	Выполнено	
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>				
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
<b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>				
	Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
	Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>				
	Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	Выполнено	
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>				
	Техническое обслуживание лифтов	По договору	Выполнено	
	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в Год	Выполнено	
<b>5.3 Управление МКД</b>				
	Начисление и прием платежей	Согласно договора управления	Выполнено	
	Управление (УК)	Согласно договора управления	Выполнено	
	Услуги паспортного стола	Согласно договора управления	Выполнено	