

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.

по адресу ул.Пришвина, д.2

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период			
РАСХОД			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раза в Неделю	Выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раза в Неделю	Выполнено	
Мытье окон	1 раз в Год	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раз в Месяц	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в Месяц	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период			
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	4 раза в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Очистка территорий от наледи и льда	6 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	6 раз в Год	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Сдвигание свежеснежавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Сдвигание свежеснежавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	Выполнено не в полном объеме	Не выполнение условий договора подрядными организациями
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	4 раза в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	2 раза в Год	Выполнено	
Подметание территории - грунт	2 раза в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	4 раза в Неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации		Выполнено	
Обслуживание системы отопления	6 раз в Год	Выполнено	
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	6 раз в Год	Выполнено	
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	6 раз в Год	Выполнено	

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Прочистка канализационного лежачка	6 раз в Год	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		Выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	6 раз в год	Выполнено	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	6 раз в Год	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	Выполнено	
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция			
Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
Дератизация	6 раз в Год	Выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ			
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	Выполнено	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ			
Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
5.3 Управление МКД			
Услуги паспортного стола	Ежедневно	Выполнено	
Начисление и прием платежей	Ежедневно	Выполнено	
Управление (УК)		Выполнено	

Исполнитель: Кондратова А.С.

307-09-73

Представитель собственника