

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.**

**по адресу ул.Тенистая, д.9**

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
Очистка территорий от наледи и льда	3 раза в Год	Выполнено	
Подметание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Месяц	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>			
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	6 раз в Год	Выполнено	
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>		Выполнено	
Обслуживание системы отопления	5 раз в Год	Выполнено	
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год	Выполнено	
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>			
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	1 раз в Год	Выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	Выполнено	
Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Месяц	Выполнено	
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>			
Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	Выполнено	
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>		Выполнено	
Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>			
Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
<b>5.3 Управление МКД, в том числе</b>			
Начисление и прием платежей	Ежедневно	Выполнено	
Управление (УК)	1 раз в Месяц	Выполнено	
Услуги паспортного стола	Ежедневно	Выполнено	