

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.

по адресу ул.Тенистая, д.12

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
РАСХОД			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю	Выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	Выполнено	
Мытье окон	2 раза в Год	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	Выполнено	
Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в Месяц	Выполнено	
Очистка урн от мусора в зимний период	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание свежевывавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	Выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	15 раз в Год	Выполнено	
Сдвигание свежевывавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	15 раз в Год	Выполнено	
Сдвигание свежевывавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (ОТМОСТКА)	20 раз в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	2 раза в Год	Выполнено	
Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	Выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации		Выполнено	
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	Выполнено	
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год	Выполнено	
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	4 раза в Год	Выполнено	
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Месяц	Выполнено	

1.05 ТО системы электроснабжения				
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		Выполнено	
	Осмотр и ремонт этажных щитков	4 раза в Год	Выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания				
	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	Выполнено	
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция				
	Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
	Дератизация	2 раза в Год	Выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ				
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
5.3 Управление МКД				
	Начисление и прием платежей	Ежедневно	Выполнено	
	Управление (УК)		Выполнено	
	Услуги паспортного стола	Ежедневно	Выполнено	